

X074508

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		212024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **5449** , k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1032/179	110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3
1032/180	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3
1032/181	54	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
831	1032/179	rodinný dom	1/3

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **5449** , k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1032/179	110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3
1032/180	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3
1032/181	54	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
831	1032/179	rodinný dom	1/3

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom je jednopodlažnou stavbou s obytným podkrovím, v obci Zohor, ktorý je umiestnený v 2. rade rodinných domov s hlavným priečelím orientovaným severozápadne. Pôdorysné rozmery domu sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s rôznymi tvarmi a sklonmi so štítom. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie domu je ako dvojdom, s pozdĺžnou dispozíciou: chodba WC, kúpeľňa, izba schodisko do podkrovia, 2x izba, Chodba, kuchyňa, kúpeľňa, izba, exteriérové schody do neobytnnej časti podkrovia, o celkovej zastavanej ploche 110 m². Základy domu sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná bez zateplenia s omietkou. Strop je drevený rovný s podbitím, krov je drevený s hambálkom, prekrytý dvojdrážkovou pálenou škridlou. Klampiarske žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú plastové, interiérové sú hladké alebo dyhované v obložkovej zárubni. Okná sú plastové. Podlahy sú prevažne palubové alebo z keramickej dlažby (kuchyňa) v izbe je krb s uzavretým ohniskom. Kuchynská linka je so zabudovaným dresom s pákovou batériou, so zabudovanými el. spotrebičmi a el. sklo keramicou doskou s digestorom. Kúrenie je cez doskové radiátory cez el. kotol, voda je z el. zásobníka, WC so spodnou nádržkou a kúpeľňa s umývadlom a sprchovým masážnym kútom s keramikým obkladom. Druhá časť dvojdomu nebola sprístupnená, podľa prehlásenia spoluvlastníka je 6 rokov neužívaná, v pôvodnom stavebnotechnickom stave z roku 1975, bez vody a kúrenia, v kúpeľni je umývadlo a vaňa s nefunkčným el. bojlerom.

Elektroinštalácia je svetelná cez zemnú prípojku. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá do verejnej kanalizácie v ceste, pozemok je oplotený, oplotenie nie je súčasťou domu- brána a bránička patrí k domu s.č. 1049. Prístup k domu, okolo domu je po spevnenej ploche. Na základe prehlásenia spoluvlastníka, pôvodný dom je stavebne povolený užívať k roku 1975 s realizáciou nadstavby podkrovia v roku 2002 a prestavbou ½ domu k roku 2002.

Príslušenstvo: prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, el. prípojka, spevnené plochy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Viď. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Vecné bremená: V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou - Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez pozemok p.č. 1032/175 zast. plocha a nádvorie vo výmere 112 m2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1032/179, 1032/180, 1032/181 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2004 vyhotoviteľky Ing. Ingrid Nemčekovej, podľa zmluvy č. V-1626/05, právop. 27.06.2005 - 189/05, 1510/20 Právo prechodu cez p.č.1032/75 v prospech vlastníkov p.č.1032/179,180,181 podľa V-1626/05 - 189/05			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 64/2024 ktorý vypracovala Ing. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.08.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 33 00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	33 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	140
	c)	Názov obce	Mostová
	d)	PSČ	925 07
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	