

Dražby

X074504

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 56EX 30315/2019
Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková
Ulica: Železničná 98
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: 00421424111020
Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu

Dátum konania dražby: 14. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Partizánske
Obec: Partizánske
Kataster: Partizánske
Číslo listu vlastníctva: 3134

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 525
Výmera: 2827,50 m²
Druh: orná pôda
Popis:

- pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Partizánske, v kultúre orná pôda. Obhospodaruje sa spolu s okolitými parcelami v celku ako orná pôda. Parcela je v miernom svahu. Priamy prístup k pozemku je obtiažny, len peši cez okolité pozemky, príjazdová pomerne neupravená poľná cesta je vzdialená približne 700m, parcela je vzdušnou čiarou vzdialená približne 1000m od intravilánu mesta Partizánske. Hranice pozemku nie sú viditeľné, sú bez vytýčenia a bez oplotenia.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Pavol Minárik
Miesto TP/Sídlo: hlásený pobyt bezdomovca Partizánske
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 2015,44 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
hotovosť, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do momentu začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS 303152019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 98, Považská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:
ano

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražby

hotovosť, účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa termínu dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4030,88 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

znaleckým posudkom: 5374,50 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

hotovosť, účet - SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS
303152019

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 10 dní po udelení príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151 ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Boli zistené závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Je to bez závad a úžitkov vyplývajúce z prechodu závad a úžitkov z nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

v mieste nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Najnižšie podanie bolo znížené v súlade s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku, a to na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.