

## Dražby

## X074503

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 12. 2024  
Číslo exekučného konania: 317Ex 427/24  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Radovan Ferenc  
Ulica: Slovenská 13  
Obec: Prešov  
PSČ: 080 01  
Telefónne číslo: 051/7732724  
Emailová adresa: radovan.ferenc@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 1. 2025  
Čas konania dražby: 09:00 hod.  
Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Vranov nad Topľou  
Obec: Vranov nad Topľou  
Kataster: Vranov nad Topľou  
Číslo listu vlastníctva: 6120

## Parcela

Typ parcely: Parcely registra "C"  
Číslo parcely: 3044  
Výmera: 1209 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2217/519588.

## Stavba

Súpisné číslo: 1064  
Typ parcely: Parcely registra "C"  
Číslo parcely: 3044  
Druh stavby: 9  
Popis stavby: Byt: vchod (číslo) B2, poschodie 6, číslo bytu 14, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2217/519588.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: BUKOCEL, a.s.  
Miesto TP/Sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 13100,00 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

Na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 42724. najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

**Dražby**

**Lehota na zloženie zábezpeky:** 1 deň pred dražbou na účet, resp. v hotovosti do pokladne 1 hodina pred začatím dražby

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK50 1111 0000 0068 5532 5027

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Slovenská 13, 080 01 Prešov

**Doklad o zložení zábezpeky:** áno

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby, bude zábezpeka vrátená neúspešnému dražiteľovi bezodkladne v hotovosti po skončení dražby.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 3 pracovné dni pri bezhotovostnej platbe, pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 26200,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 26200,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** na osobitný bankový účet SK50 1111 0000 0068 5532 5027, VS 42724

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 7 dní

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľom vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 8. 1. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** od 10:00 hod. do 10:30 hod.

**Poznámka:**

Sídliisko JUH 1064/B2, 093 01 Vranov nad Topľou

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 08.01.2025 od 10:00 hod. do 10:30 hod. na adrese 093 01 Vranov nad

**Dražby**

10:00 hod. do 10:30 hod. na adrese 093 01 vranov nad Topľou, Sídliisko JUH 1064/B2, byt č. 14, poschodie 6. za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.