

**Dražby****X074502**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 12. 2024

Číslo exekučného konania: 91 Ex 411/22

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Mária Krasňanová  
Ulica: Nám. A. Hlinku 36/9  
Obec: Považská Bystrica  
PSČ: 017 01  
Telefónne číslo: 0905657597  
Emailová adresa: krasnanovam@gmail.com

Dátum konania dražby: 30. 1. 2025

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby: Nám. A. Hlinku 36/9 36/9, 017 01 PovažskáBystrica

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nitra  
Obec: Hruboňovo  
Kataster: Hruboňovo  
Číslo listu vlastníctva: 608

**Parcela**

Typ parcely: orná pôda  
Číslo parcely: 209/1  
Výmera: 8818 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: orná pôda  
Číslo parcely: 535/8  
Výmera: 5762 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: orná pôda  
Číslo parcely: 797/1  
Výmera: 5735 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Kromerová Zuzana  
Miesto TP/Sídlo: Jablonka  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 9450 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet súdneho exekútora číslo SK57 1100 0000 0029 2284 0435, pokladňa najneskôr 30. 1. 2025 do 8.30 hod.

Lehota na zloženie zábezpeky: 29.1.2025 na účet súdneho exekútora, 30. 1. 2025 pokladňa exekútorského úradu do 8.30 hod.

**Dražby**

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK57 1100 0000 0029 2284 0435, VS 4112022
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Považská Bystrica, Nám. A. Hlinku 36/9
Doklad o zložení zábezpeky:	
výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
3 dni od konania dražby	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	18900 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	18900 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní od konania dražby
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie nám nie sú známe.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 29. 1. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

Ohliadka bude vykonaná po predchádzajúcej dohode záujemcu so súdnym exekútorom na mieste samom, nakoľko parcely sú verejne prístupné

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.