

## Dražby

**X074501**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 12. 2024

Číslo exekučného konania: 242EX 88/20

Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Radoslav Kešeľak

Ulica: Mlynská 1849/2 2

Obec: Spišská Nová Ves

PSČ: 052 01

Telefónne číslo: 0905502857

Emailová adresa: radoslav.keselak@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 1. 2025

Čas konania dražby: 11:00 hod

Miesto konania dražby: Mlynská 1849/2 2, 052 01 Spišská Nová Ves

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Levoča

Obec: Granč-Petrovce

Kataster: Granč-Petrovce

Číslo listu vlastníctva: 146

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 96

Výmera: 201 m<sup>2</sup>

Druh: zastavané plochy a nádvoría

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 112

Výmera: 135 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je postavený rodinný dom

## Stavba

Súpisné číslo: 20

Typ parcely: C

Číslo parcely: 112

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom postavený na parc č. 112

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Rastislav Pitoňák

Miesto TP/Sídlo: Maurerova 792/43, 053 42 Krompachy

Podiel: 1/16

Výška zábezpeky: 1093,75 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti, prevodom

**Dražby**

<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	pred dražbou
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK70 5600 0000 0035 050 0005
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	
príjmový doklad, výpis z účtu	
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	
v hotovosti, prevodom	
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	3 dni od konania dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	2187,50 EUR
<b>Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:</b>	2187,50 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	v hotovosti, prevodom na účet
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	30 dní od udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	
neboli stanovené	
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	
neboli stanovené	
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	
sa riadia ustanoveniami §150 Exekučného poriadku	

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	16. 1. 2025
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	15:00 hod do 15:30 hod
Granč-Petrovce 20, 053 05 Granč-Petrovce	
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.