

Dražby**X074499**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 242EX 445/18
Poradie dražby: 2
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Radoslav Kešeľak
Ulica: Mlynská 1849/2 2
Obec: Spišská Nová Ves
PSČ: 052 01
Telefónne číslo: 0905502857
Emailová adresa: radoslav.keselak@ske.sk
Dátum konania dražby: 20. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mlynská 1849/2 2, 052 01 Spišská Nová Ves

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Gelnica
Obec: Helcmanovce
Kataster: Helcmanovce
Číslo listu vlastníctva: 1605

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 4533
Výmera: 1730 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Alexander Beluško
Miesto TP/Sídlo: SNP 1125/22, 056 01 Gelnica
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 232,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
v hotovosti u súdneho exekútora, na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK70 5600 0000 0035 050 0005
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves
Doklad o zložení zábezpeky:
príjmový doklad, výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
v hotovosti, prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 465 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 465 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v hotovosti, prevodom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
neboli stanovené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
neboli stanovené

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
sa riadia ustanoveniami §150 Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 08:00 hod do 09:00 hod

pozemok na parc. č. 4533 - trvalý trávny porast, Helcmanovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbenú nehnuteľnosť prístup.