

**K064967**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Roháč Juraj  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ul. M. R. Štefánika 462 / 7, 934 01 Levice  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.08.1953  
Obchodné meno správcu: LexCreditor k.s.  
Sídlo správcu: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/209/2021 S1636NR  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/209/2021  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**PONUKOVÉ KONANIE – I. KOLO**

Správca dlžníka Juraj Roháč, nar. 16.08.1953, bytom: Ul. M.R. Štefánika 462/7, 934 01 Levice (ďalej len "dlžník"), v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje I. kolo ponukového konania na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je nehnuteľnosť zapísaná v súpise majetku dlžníka pod súpisovou zložkou č. 2; súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 112/2024 zo dňa 11.06.2024; **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.**

**Súpisová zložka majetku č. 2****Pozemok**

číslo listu vlastníctva	1780
Štát	Slovenská republika
Okres	Levice
Obec	Mýtne Ludany
Katastrálne územie	Mýtne Ludany
Parcela registra	C
Parcelné číslo	4456
Výmera v m <sup>2</sup>	411
Druh pozemku	Vinica
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/2
hodnota zapisovaného majetku v EUR	1.000 EUR
deň zapísania majetku	06.06.2024
Obydlie	NIE

**LEHOTA A ZÁKLADNÉ PODMIENKY NA PREDLOŽENIE PONÚK:**

Záujemcovia doručia svoje ponuky poštou alebo osobne:

- do kancelárie správcu na adresu správcu: LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, v zalepenej obálke s výrazným označením "PONUKOVÉ KONANIE - správca dlžníka Juraj Roháč – NEOTVÁRAŤ", alebo
- do elektronickej schránky správcu: LexCreditor k.s. IČO: 47 245 913 s označením predmetu správy "PONUKOVÉ KONANIE - správca dlžníka Juraj Roháč – NEOTVÁRAŤ"

v lehote **15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.**

Oznámenie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení (t.j. publikovaní) v Obchodnom vestníku. Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k zverejneniu oznámenia v Obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového kola, záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť alebo

vziať späť.

Záujemca berie na vedomie, že informácie a dokumenty, s ktorými priamo disponuje správca na účely ponukového konania sú kompletne a má sa za to, že mu boli dostupné počas celého konania, na základe čoho predkladá ponuku. Skutočnosť, že správca nedisponuje ďalšími informáciami resp. dokumentami nezakladá nárok na odstúpenie od zmluvy a /alebo na zrušenie ponukového konania.

ZÁLOHA:

**Záloha: VYŽADUJE SA**

**Suma zálohy: CELÁ PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

**Spôsob zloženia zálohy:** bankovým prevodom na účet SK53 7500 0000 0040 2085 6381. Pri zložení zálohy musí záujemca uviesť ako poznámku pre príjemcu musí záujemca uviesť „ZALOHA NM ROHAC“.

**Lehota na zloženie zálohy:** Záloha musí byť odpísaná z účtu záujemcu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk a pripísaná na účet správcu najneskôr v deň otvárania obálok o 12.00 hod., a to bez ohľadu na zavinenie zo strany záujemcu.

OBLIGATÓRNE NÁLEŽITOSTI PONUKY:

**Ponuka musí obsahovať:**

1. Označenie záujemcu.

*Právnická osoba* uvedie obchodné meno, sídlo a IČO.

*Fyzická osoba – podnikateľ* uvedie meno, priezvisko, rodné číslo, trvalé bydlisko, IČO, miesto podnikania a označenie zápisu v príslušnom registri.

*Fyzická osoba – nepodnikateľ* uvedie meno, priezvisko, rodné číslo, trvalé bydlisko.

2. Kontaktné údaje záujemcu – korešpondenčná adresa, telefónne číslo a e-mailová adresa.
3. Preukázanie právnej subjektivity záujemcu.

*Právnická osoba* predloží originál aktuálneho výpisu z obchodného registra resp. iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná, nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky;

*Fyzická osoba – podnikateľ* predloží overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra resp. iného registra, v ktorom je fyzická osoba – podnikateľ zapísaná, nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky a fotokópiu preukazu totožnosti;

*Fyzická osoba – nepodnikateľ* predloží fotokópiu preukazu totožnosti. Fyzická osoba - nepodnikateľ je zároveň povinná uviesť, či predmet ponukového konania v prípade úspechu v ponukovom konaní nadobudne do výlučného vlastníctva alebo bude predmetom BSM, eventuálne súhlas manžela na použitie prostriedkov patriacich do BSM;

4. Označenie majetku, ktorý je predmetom ponukového konania, ktoré musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj.
5. Návrh kúpnej ceny v eurách.
6. Doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu.
7. Čestné vyhlásenie záujemcu o neexistencii záväzkov voči dlžníkovi;
8. Označenie bankového účtu, na ktorý správca poukáže v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní uhradenú zálohu na kúpnu cenu.
9. Výslovný súhlas záujemcu s podmienkami ponukového konania bez akýchkoľvek výhrad vrátane vyhlásenie o prijatí záväzku zaplatiť pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny, ak v stanovenej lehote úspešný záujemca neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu alebo nezloží finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva, ako aj súhlas záujemcu so započítaním pokuty s pohľadávkou na vrátenie zaplatenej zálohy na kúpnu cenu.

10. Podpis záujemcu, resp. zaručený elektronický podpis záujemcu, ak je ponuka doručená do elektronickej schránky správcu.

#### OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK:

**Otváranie obálok sa uskutoční na 5- ty kalendárny deň odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk** o 12:00 hod. v kancelárii správcu Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava – Staré Mesto. Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k uplynutiu lehoty na predkladanie ponúk. Ak tento deň pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, otváranie obálok sa uskutoční najbližší nasledujúci pracovný deň.

Správca je povinný doručené ponuky záujemcov vyhodnotiť a spísať o otvorení obálok a vyhodnotení ponúk úradný záznam.

Správca neprihliada na ponuky, ktoré/ktorej:

1. neboli doručené v lehote na predkladanie ponúk do kancelárie správcu Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava – Staré Mesto,
2. neobsahujú niektorú z obligatórnych náležitostí ponuky,
3. neobsahujú pravdivé resp. správne údaje o záväzkoch voči dlžníkovi,
4. záujemca nezložil zálohu na kúpnu cenu v lehote na zloženie zálohy,
5. sú viacerými ponukami toho istého záujemcu,
6. nespĺňajú akúkoľvek inú podmienku ponukového konania.

O vyhodnotení ponúk bude správca záujemcov písomne informovať.

Ponuky budú vyhodnotené tak, že víťazom ponukového konania sa stane ten, kto (1.) splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň (2.) ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca rozhodne o víťaznej ponuke žrebom.

#### ĎALŠIE PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca na svoje náklady.

Úspešný záujemca znáša v celom rozsahu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva (poplatky súvisiace s overením podpisov na kúpnych zmluvách a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad).

Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

V prípade, ak záujemca bude správcom vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu resp. nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v primeranej lehote určenej správcom alebo nezloží v primeranej lehote finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva, je povinný zaplatiť správcovi pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny. Pokuta je príjmom príslušnej podstaty. Správca je oprávnený započítať pokutu s pohľadávkou záujemcu na vrátenie zaplatenej zálohy na kúpnu cenu.

Správca si vyhradzuje právo na neuzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom, ak:

1. oprávnená osoba podľa § 167r ods. 2 ZKR so súhlasom dlžníka požiada o vykúpenie predmetu ponukového konania za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní (t.j. cenu ponúknutú úspešným záujemcom) v lehote 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania, alebo
2. úspešný záujemca nezloží správcovi finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva.

V prípade neúspešnosti I. ponukového kola, správca uskutoční II. ponukové kolo.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a berie na vedomie, že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je plnenie zákonnej povinnosti správcu podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných

údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Podrobnosti o predmete ponukového konania a termínoch obhliadky možno získať elektronickou poštou na: [info@lexcreditor.sk](mailto:info@lexcreditor.sk).

LexCreditor k.s. – správca dlžníka