

**K065027**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KORDES Poprad, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rázusova 2672/13 / 0, 058 01 Poprad

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 700 358

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Maruniaková

Sídlo správcu: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

Spisová značka správcovského spisu: 2K/14/2023 S1403

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2K/14/2023

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORU  
v konkurznom konaní sp. zn. 2 K 14/2023 vedenom na majetok úpadcu KORDES Poprad, s.r.o. v konkurze,

so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO: 46 700 358, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 32337/P

Spisová značka súdneho spisu: 2 K 14/2023  
Spisová značka správcovského spisu: 2 K 14/2023 S1403

Predseda veriteľského výboru:  
Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1 (ďalej len „SK, a.s.“).

Dátum: písomné hlasovanie „per rollam“ v elektronickej podobe do 05.12.2024  
Miesto konania: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1 (sídlo SK, a.s.)

Prítomní členovia veriteľského výboru:  
1) SK, a.s.,  
2) FR SR, Daňový úrad Prešov v zastúpení SK, a.s.,  
3) UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v zastúpení DPS financial consulting, s.r.o..

Program:

- Otvorenie,
- uloženie záväzného pokynu - určenie spôsobu speňažovania nehnuteľného majetku zapísaného v súpise oddelenej podstaty - prijatie návrhu Uznesenia veriteľského výboru (viď. nižšie),
- záver.

K bodu 1):  
Podľa § 38 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ZKR): „Za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj písomne zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi. Na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných.“

Predseda VV skonštatoval, že veriteľský výbor je uznášaniaschopný, nakoľko sú prítomní traja jeho členovia.

K bodu 2):  
Zasadnutie veriteľského výboru, písomné hlasovanie členov veriteľského výboru „per rollam“ v elektronickej podobe, ktoré prebehlo od 03.12.2024 do 05.12.2024:  
ZA: 3 hlasy  
SK, a.s.,  
FR SR, Daňový úrad Prešov v zastúpení SK, a.s.,  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v zastúpení DPS financial consulting, s.r.o.

PROTI: 0 hlasov

ZDRŽALO SA: 0 hlasov

Predseda veriteľského výboru SK, a.s. potvrdzuje, že po hlasovaní bolo počtom hlasov „Za“: 3, „Proti“: 0 a „Zdržal sa“: 0, prijaté nasledovné Uznesenie veriteľského výboru: „Veriteľský výbor ukladá Mgr. Zuzane Maruniakovej, ako správcovi konkurznej podstaty úpadcu KORDES Poprad, s.r.o., IČO: 46700358, sp. zn.: 2 K 14/2023 (ďalej len „správca“), ako príslušný orgán, záväzný pokyn podľa ust. § 83 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Veriteľský výbor súhlasí so speňažovaním predmetného nehnuteľného majetku v súbore, ktorý bude predávaný v dražbe, a to v zmysle § 92 ods. 1, písmena b) ZKR – verejná dražba organizovaná dražobníkom/dražobnou spoločnosťou DUPOS dražobná, spol s.r.o. so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (ďalej len „dražobník“).

Predmetom speňaženia je nehnuteľný majetok, ktorý bol zverejnený v OV č.: 240/2023 zo dňa 18.12.2023 – byt evidovaný na LV: 1111, k.ú.: Veľký Slávkov + pozemok, zast. plocha, podiel: 1/1. Šesť pozemkov, LV: 359, ostatná plocha, zast. plocha a nádvorie, záhrada, k.ú.: Veľký Slavkov, podiel: 1/1 (ďalej len „predmet speňaženia“).

Veriteľský výbor súhlasí, aby sa na ďalšie vymáhanie použila všeobecná hodnota predmetu speňaženia stanovená Znaleckým posudkom č.: 52/2024 zo dňa 02.11.2024, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom, evidenčné číslo znalca 912167, v celkovej sume 164 000,00 € (ďalej len „Znalecký posudok“).

Ďalšie	podmienky	dražby:	Nezverejnené
K Program	bodú zasadnutia	3) VV	– bol
Predseda VV zápisnicu zo zasadnutia veriteľského výboru podpíše a následne ju doručí Okresnému súdu Prešov a správcovi konkurznej podstaty Mgr. Zuzane Maruniakovej, značka správcu S1403, so sídlom kancelárie Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník.			
V	Bratislave,	dňa	05.12.2024