

Dražby

X074107

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 337EX 29/2020
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jana Debnárová
Ulica: T.Vansovej 2
Obec: Lučenec
PSČ: 984 01
Telefónne číslo: +421473811485
Emailová adresa: jana.debnarova@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 1. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: T.Vansovej 2, 984 01 Lučenec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Banská Štiavnica
Obec: Banská Štiavnica
Kataster: Banská Štiavnica
Číslo listu vlastníctva: 3354

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5331
Výmera: 1291 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: byt č.45, 2.poschodie, vchod č.19

Stavba

Súpisné číslo: 1531
Typ parcely: C
Číslo parcely: 5331
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: byt sa nachádza vo vchode č.19, 2.poschodie, číslo bytu 45, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 6978/694020, spoluvlastník zapísaný pod B27 v spoluvlastníckom podiele 1/2-ici

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Jozef Matoš
Miesto TP/Sídlo: Cínova ulica 2040/10A, 900 41 Rovienka
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 27400 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 hodina pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2531000000004330086810

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora JUDr. Jany Debnárovej vedený v
Príma banka Slovenska a.s.

Dražby

Prima Banka Slovensko a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

súdny exekútor vráti zloženú dražobnú zábezpeku na účet z ktorého bola dražobná zábezpeka poukázaná na účet súdneho exekútora

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 54800 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 54800 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30dní odo dňa pridelenia príklepu súdnym exekútorom

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
súdnemu exekútorovi nie sú známe žiadne závady

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ preberá nehnuteľnosť v stave podľa znaleckého posudku, po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu na dražbe súdnym exekútorom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

L.Svobodu 1531/19, 969 01 Banská Štiavnica

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.