

X074116

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 140/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 80 katastrálne územie Drahňov, obec Drahňov, okres Michalovce a to:</p> <p>Pozemky parcely registra "C":</p> <p>parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m²,</p> <p>parc. č. 65/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,</p> <p>parc. č. 65/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,</p> <p>parc. č. 66 – záhrada o výmere 1034 m²,</p> <p>Stavby:</p> <p>rodinný dom s. č. 79 postavený na parc. č. 65/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 65/2, plot na parc. reg. „C“ č. 65/1, studňa na parc. reg. „C“ č. 65/1, vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 65/1, betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1, plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1, spevnená plocha betónová na parc. reg. „C“ č. 65/1, spevnená plocha štrková na parc. reg. „C“ č. 65/1, vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 65/1 pod.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Opis predmetu dražby			
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:			
Rodinný dom s. č. 79, na parc. reg. „C“ č. 65/2 , k. ú. Drahňov je samostatne stojací, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa v zástavbe s rodinnými domami, v rovinnom teréne. Dom			

má realizované prípojky elektrickej energie, vody a plynu. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. V roku 1950 bola postavená pôvodná časť domu a v roku 1965 bola pristavená predná izba a veranda. Dom bol postupne modernizovaný, naposledy v roku 2020 boli vymenené okná za plastové, zhotovené laminátové podlahy v izbách, nový kotol UK na plyn, kuchynská linka so spotrebičmi, nové rozvody elektrickej energie. Podľa odhadu znalkyne roku 1997 bol do domu zavedený plyn.

Dispozičné riešenie:

v 1. podzemnom podlaží sa nachádza: kotolňa a chodba so schodiskom.

v 1.nadzemnom podlaží sa nachádza: predsieň, chodba (veranda), zádverie, 5 izieb, kúpeľňa, šatník, kuchyňa, sklad, WC.

Technické riešenie:

1.Podzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - schodisko - kovové
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit;
- obklady fasád - obklady keramické - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené –
- podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1.Nadzemné podlažie

- základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou,
- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie – tehlové,
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením;
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - sporák s elektrickou rúrou; - plynový sporák; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla - vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn

- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody
- zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 65/2 - je umiestnená a pristavaná k rodinnému domu zo západnej strany, bola postavená v roku 1970 a garáž v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: 3 miestnosti skladov, garáž, schodisko do pivnice, chlievy.

1. podzemné podlažie: schodisko, pivnica.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - betónové monolitické, bez tepelnej izolácie
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové
- schodisko - cementový poter
- úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka
- úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- podlahy - cementový poter

1. Nadzemné podlažie

- základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom
- strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka
- úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

plot na parc. reg. „C“ č. 65/1 - plot uličný a predzáhradky je postavený na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z oceľovej tyčoviny v rámoch, pohľadovej výšky 0,9 m. Vráta a vrátka sú z oceľových

profilov, ďalšie vráta a vrátka sú vo dvore, odhadom realizovaný v roku 1970,

studňa na parc. reg. „C“ č. 65/1 - kopaná s priemerom 1000 mm, hĺbky 6,0 m je zhotovená z betónových prefabrikovaných skruží, realizovaná v roku 1950,

vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1 - z verejného vodovodu je vedená cez predzáhradku k domu, realizovaná v roku 1970,

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 65/1- je umiestnená v predzáhradke na parc.č. 65/1, je betónová monolitická, realizovaná v roku 1970,

betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1 - sa nachádza pod garážou, je realizovaná z monolitického betónu, s objemom 10 m³, v roku 1970,

plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1 - je vedená v zemi cez predzáhradku na parc. č. 65/1, realizovaná v roku 1997,

spevnená plocha betónová na parc. reg. „C“ č. 65/1 - spevnená plocha chodníka pozdĺž južnej strany domu je vedená od plotových vrátok, zhotovená z monolitického betónu, v roku 1970,

spevnená plocha štrková na parc. reg. „C“ č. 65/1 - z drveného kameňa pokrýva dvor od plotových vrát až po garáž, realizovaná v roku 2020,

vonkajší murovaný záchod - bez žumpy, je umiestnený vo dvore, realizovaný odhadom v roku 1965.

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Draňov, zastavané rodinným domom s príslušenstvom, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemky sú umiestnené s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

V-566/2019 zo dňa 12.11.2019 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 618455/Zal/1 zo dňa 04.10.2019 na rodinný dom č.s. 79 na parcele C KN č. 65/2, na stodolu na parcele C KN č. 65/3 a na parcely C KN č. 65/1, 65/2, 65/3, 66 - čz 121/2019

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Poznámka dražobníka: Stavba stodola bez s. č. na parc. reg. „C“ č. 65/3, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 80, k. ú. Draňov a je zakreslená v katastri nehnuteľnosti t. č. už neexistuje a z uvedeného dôvodu nie je predmetom tejto dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 43/2024, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.08.2024	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e) Štát	xxx	

IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
-----	----------------------	------------