

Dražby**X073971**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 738/2019
Poradie dražby: prvé kolo
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
Ulica: Bratislavská cesta 4303
Obec: Komárno
PSČ: 945 01
Telefónne číslo: 0905121710
Emailová adresa: vojtech.markovic1@gmail.com
Dátum konania dražby: 14. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Okoličná na Ostrove
Kataster: Okoličná na Ostrove
Číslo listu vlastníctva: 803,802

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 355/1
Výmera: 690 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 355/2
Výmera: 1502 m²
Druh: vinica
Popis: vinica

Typ parcely: C
Číslo parcely: 355/4
Výmera: 730 m²
Druh: vinica
Popis: vinica

Typ parcely: C
Číslo parcely: 355/5
Výmera: 263 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 279
Typ parcely: rodinný dom

Dražby

Číslo parcely: 355/1
Druh stavby: 10
Popis stavby: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: sklad, letná kuchyňa, sklad na parcele 355/4, plot predný, plot predný parc. č. 355/5, plot bočný a zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené plochy -chodníky a odkvapové chodníky, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Súpisné číslo: 280
Typ parcely: rodinný dom
Číslo parcely: 355/5
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom
Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: sklad, letná kuchyňa, sklad na parcele 355/4, plot predný, plot predný parc. č. 355/5, plot bočný a zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené plochy -chodníky a odkvapové chodníky, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Hortenzia Tarics
Miesto TP/Sídlo: Komenského 5, Komárno
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 18609,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet exekútora, resp. do pokladne

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK 12 1100 0000 0029 2388 2346

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bratislavská cesta 4303, Komárno

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, resp. v hotovosti pre bezúspešného vydražiteľa

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: obratom

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 37219 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

37219 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 10 dní od úspešného vydraženia nehnuteľnosti

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

žiadne

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 1. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: od 12:00

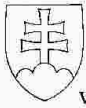
OKoličná na Ostrove 279 resp. 280, 946 13 Okoličná na Ostrove

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

**Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD.**

Exekútorský úrad so sídlom Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno

Tel:

Fax: 0905 121 710

email: vojtech.markovic@ske.sk;

vojtech.markovic1@gmail.com

Číslo konania: EX 381EX 738/19 -

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), na základe

1. exekučného titulu: Rozhodnutie, 10Csp/24/2019-34 z
2. návrhu oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, P. O. Box 48, 82948 Bratislava, IČO: 31335004 proti povinnému Tarics Hortenzia, rod. Kováčsová, Komenského 5, 94501 Komárno, nar. 28. 11. 1968, r.č. Tarics Péter, rod. Tarics, Komenského 5, 94505 Komárno, nar. 16. 5. 1966, r.č.,

oznamujem,

že dňa 14.01.2025 o 10:00 hod sa v Exekútorskom úrade Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor, Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno sa bude konať

dražba nehnuteľností:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 803, pre okres : Komárno, obec: OKOLIČNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Okoličná na Ostrove, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	355/ 1	690	zastavaná plocha a nádvorie
C	355/ 2	1502	vinica

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
279	355/ 1	Rodinný dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Kováčsová Hortenzia Jókaiho č.279	1/2

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 802, pre okres : Komárno, obec: OKOLIČNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Okoličná na Ostrove, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	355/ 4	730	vinica
C	355/ 5	263	zastavaná plocha a nádvorie

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
280	355/ 5	Rodinný dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Tarics Hortenzia r. Kovács, Pávia 2378/23, Komárno, PSČ 945 01, SR	1/2

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: sklad, letná kuchyňa, sklad na parcele 355/4, plot predný, plot predný parc. č. 355/5, plot bočný a zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené plochy -chodníky a odkvapové chodníky, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom v poukazom na výšku podielu: 37219,- EUR

Výška zábezpeky: 18609,50 EUR

Peňažný ústav: Tatrabanka č.ú.:SK12 1100 0000 0029 2388 2346, BIC:TATRSKBX, /1100 IČO: 42211077

Dražby

Najnižšie podanie: 37.219,- EUR

Spôsob zaplata najvyššieho podania: Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č. účtu SK 12 1100 0000 0029 2388 2346, VS: 7382019, alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplata v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplata v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam, aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak sa tieto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 10.01.2024 o 12.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

P o u č e n i e: Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Komárno, dňa 4. 12. 2024

JUDr. Vojtech Markovič PhD.
súdny exekútor

Doručuje sa:

-Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, P. O. Box 48, 82948 Bratislava
-Tarics Péter, Komenského 5 94505 Komárno
-Tarics Hortenzia, Komenského 5, 94501 Komárno
Spoluvlastník Ing. Kovács Róbert, nar.: 19.04.1964, č.d. 279, 946 13 Okoličná na Ostrove

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR