

Dražby

X073970

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 360/2020
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
Ulica: Bratislavská cesta 4303
Obec: Komárno
PSČ: 945 01
Telefónne číslo: +421905121710
Emailová adresa: vojtech.markovic1@gmail.com
Dátum konania dražby: 13. 1. 2024
Čas konania dražby: 8:30
Miesto konania dražby: Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Nové Zámky
Kataster: Nové Zámky
Číslo listu vlastníctva: 2423

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 10056/4
Výmera: 321 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 10056/5
Výmera: 72 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 10370
Typ parcely: stavebný pozemok
Číslo parcely: 10056/5
Druh stavby: 19
Popis stavby: záhradný domček

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Letko
Miesto TP/Sídlo: Nové Zámky, P.O.BOX 75
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 39250 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet, deň pred konaním dražby, resp. do pokladne v deň konania dražby

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do deň konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK 12 1100 0000 0029 2388 2346
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Bratislavská cesta 4303
Doklad o zložení zábezpeky:	
výpis z účtu	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
obratom v deň konania dražby v hotovosti, resp. na účet	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v deň neúspešnej dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	78500 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	78500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č. účtu Sk 12 1100 0000 0029 2388 2346, VS: 3602020, ŠS: alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude do 10 dní odo dňa úspešného vydraženia nehnuteľnosti
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
žiadne	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
žiadne	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	
Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.	
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	10. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	od 9:00 Hod
Nové Zámky 10370, 940 01 Nové Zámky	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	

Dražby

**Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD.**

Exekútorský úrad so sídlom Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno

Tel:

Fax: 0905 121 710

email: vojtech.markovic@ske.sk;

vojtech.markovic1@gmail.com

Číslo konania: EX 381EX 360/20 - 21**Dražobná vyhláška**

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákč. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), na základe

1. exekučného titulu: Rozhodnutie, ktorý vydal Okresný súd Dunajská Streda pod č.k. 23CoP/11/2019-485 zo dňa 22.07.2019, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa , vykonateľnosť dňa 21.10.2019
Rozhodnutie, ktorý vydal Okresný súd Dunajská Streda pod č.k. 15C/138/2014-396 zo dňa 16.01.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa , vykonateľnosť dňa ,
2. návrhu oprávneného: Konečná Veronika, Dunajská 1065/18, 93101 , zast. Jana Konečná, Šamorín proti povinnému Letko Jozef, P.O.BOX 75, 94001 Nové Zámky, nar. 17. 12. 1964, r.č. 6412176166,
3. na vymoženie vymáhaného nároku zameškané a bežné výživné

oznamujem,

že dňa 13.01.2025 o 8:30 hod sa v Exekútorskom úrade Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor, Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2423 , pre okres : Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	10056/4	321	Záhrada
C	10056/5	72	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
10370	10056/5	Záhradný domček

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Letko Jozef r. Letko, Nové Zámky, PSČ 940 02, SR, Dátum narodenia: 17.12.1964	1/1

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä:

Sklad – 6,39 m2, ploty-predný, plot bočný, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, septík, prípojka elektriny, vonkajšie schody, spevnené plochy, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 78.500,- EUR

Výška zábezpeky: 39.250,- EUR

Najnižšie podanie: 78.500,- EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č. účtu SK 12 1100 0000 0029 2388 2346, VS: 3602020, ŠS: alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: žiadne

Odobranie vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Peňažný ústav: Tatrabanka č.ú.:SK12 1100 0000 0029 2388 2346, BIC:TATRSKBX, /1100 IČO: 42211077

Dražby

Vyzývam, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam, aby sa uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak sa tieto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 10.01.2025 o 9:00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Komárno, dňa 2. 12. 2024

JUDr. Vojtech Markovič PhD.
súdny exekútor

Doručuje sa:

- Letko Jozef, P.O.BOX 75, 94001 Nové Zámky resp. iná adresa Malá Komárňanská 1147/40, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zák. zástupkyňa oprávnenej . p. Jana Konečná, Dunajská 1065/18, 931 01 Šamorín

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR