

**X074505**

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01122024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ   040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BKS tec s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stavbárov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ   071 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro , vložka číslo: 25447/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 472 777	
C.	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice	
D.	Dátum konania dražby	30. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo (opakovaná)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 669**, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, **katastrálne územie: Michalovce**, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5101 o výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5101“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5102 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5102“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5104 o výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5104“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5107 o výmere 1308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5107“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5109 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5109“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5113 o výmere 431 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5113“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5114 o výmere**

- 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5114“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5115 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5115“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5116 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5116“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5117 o výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5117“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5118 o výmere 1076 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5118“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5119 o výmere 790 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5119“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5120 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5120“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5121 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5121“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/1 o výmere 11427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/1“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/2 o výmere 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/2“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/4 o výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/4“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/5 o výmere 1365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/5“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/6 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/6“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/9 o výmere 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/9“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/10 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/10“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/12 o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/12“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/13 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/13“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/14 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/14“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/16 o výmere 2116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/16“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/17 o výmere 812 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/17“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/19**

- o výmere 1605 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/19“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/20 o výmere 9602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/20“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/27 o výmere 8373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/27“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/28 o výmere 2391 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/28“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/29 o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/29“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - **stavba so súpisným číslom 1713**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **administr. budova**, stojaca na parcele CKN 5104 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5101 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **regul.stan. plynu**, stojaca na parcele CKN 5102 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **garáže, dielne**, stojaca na parcele CKN 5107 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5109 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **dielne**, stojaca na parcele CKN 5113 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5114 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5115 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5116 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **soc.budova**, stojaca na parcele CKN 5117 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **dielne**, stojaca na parcele CKN 5118 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5119 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5120 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5121 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **soc.budova**, stojaca na parcele CKN 5124/2 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5124/4 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **garaž, dielne**, stojaca na parcele CKN 5124/5 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **reg.stanica plynu**, stojaca na parcele CKN 5124/6 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **administr.budova**, stojaca na parcele CKN 5124/9 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **kotolňa**, stojaca na parcele CKN 5124/10 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,

H: Opis predmetu dražby

### Analýza polohy nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v bývalom prevádzkovom areáli firmy NAFTY GBELY, a.s. na Priemyselnej ulici v

Michalovciach v k.ú. Michalovce, ktorý je vzdialený juhozápadne od centra mesta cca 2,7 km. Okolité zástavbu areálu tvoria prevádzkové budovy, sklady, budovy pre ľahkú výrobu, obchodnú činnosť. Areál je prístupný z po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, slaboprúd. Doprava do centra mesta je možná individuálna alebo miestnou hromadnou autobusovou dopravou.

### **Analýzy využitia nehnuteľnosti**

Nehuteľnosti v areáli sú v súčasnosti prenajímané pre skladové, prevádzkové účely, ľahkú výrobu, administratívne účely, pre servis / dielne. V zmysle územného plánu mesta Michalovce sa ohodnocovaný areál nachádza na ploche evidovanej ako plochy priemyselnej výroby, stavebníctva, skladov (označenie - stav). Súčasnú využitia areálu je v súlade s platným územným plánom mesta, do budúcnosti sa neuvažuje so zmenou užívania.

### **Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viažuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou**

V rámci miestnej obhliadky ani z informácií z verejných zdrojov neboli zistené skutočnosti, ktoré by negatívne ovplyvňovali využívanie nehnuteľností pre svoj účel. V liste vlastníctva sú uvedené ťarchy - viď LV.

### **Pozemok - prevádzkový areál:**

Ide o rovinné pozemky nachádzajúce sa v bývalom prevádzkovom areáli firmy NAFTY GBELY, a.s. na Priemyselnej ulici v Michalovciach v k.ú. Michalovce, ktorý je vzdialený juhozápadne od centra mesta cca 2,7 km. Okolité zástavbu areálu tvoria prevádzkové budovy, sklady, budovy pre ľahkú výrobu, pre servis / dielne. Areál je prístupný z po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, slaboprúd. Doprava do centra mesta je možná individuálna alebo miestnou hromadnou autobusovou dopravou. Pozemky sú čiastočne zastavané prevádzkovými, administratívnymi, skladovými budovami s príslušnými vonkajšími úpravami. V zmysle územného plánu mesta Michalovce sa ohodnocovaný areál nachádza na ploche evidovanej ako plochy priemyselnej výroby, stavebníctva, skladov (označenie - stav). Súčasnú využitia areálu je v súlade s platným územným plánom mesta, do budúcnosti sa neuvažuje so zmenou užívania.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

### **POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:**

#### **Administratívna budova s.č. 1713 na par. č. 5104:**

Ide o štvorpodlažnú budovu, dispozične sa v suteréne nachádza kotolňa, sklady, na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy.

Budova bola postavená v roku 1982, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov. V čase obhliadky nebola prenajímaná.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropy sú železobetónové, na chodbách a v podkroví SDK podhľad, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové.

Vstupné dvere plastové, okná nové plastové s izolačným dvojsklom, podlahy podľa druhu miestností, vstup, chodba, sociálne zariadenia - dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec a laminátová, v suteréne prevažne cementový poter. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisaáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, plynovodu do kotolne v suteréne. V kotolni sú osadené 2 kotly Buderus ako zdroje prípravy TUV a vykurovania, radiátory sú oceľové.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5101:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa čiastočne užíva ako stolárska dielňa a pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

V stolárskej dielni sú osadené nové okná, zrealizované sú hygienické priestory WC muži, ženy, sprcha, osadený kotol ÚK na tuhé palivo, oceľové radiátory. Hala je vybudovaná s obojstrannými rampami pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je oblúková so stropom z prefabrikovaných strešných dosiek, nesená klenbovými väzníkmi vystuženými oceľovými tiahkami, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú segmentové zasúvacie vráta, hladké dvere, okná sú drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

#### **Regulačná stanica plynu bez s.č. na par. č. 5102:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá sa užíva, je v primeranom technickom stave, slúži ako regulačná stanica plynu zo STL na NTL, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 60 rokov.

Základy sú zo základových pásov, nosná konštrukcia budovy je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, budova je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, obvodový plášť budovy a strecha sú z vlnitého plechu, podlaha je betónová, z vnútornej strany je strecha a plášť budovy obložená nehorľavým obkladom - heraklitom, osadené je jednoduché okno.

#### **Garáž, dielne bez s.č. na par. č. 5107:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1988, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie/špedičné účely, časť budovy s administratívno-prevádzkovou funkciou sa rekonštruje - realizujú sa vodorovné a zvislé rozvody vodovodu a kanalizácie, priečky, podlahy. Prevádzky opravy a údržby vozidiel a skladovania/špedície majú osadené nové lokálne zdroje vykurovania - elektrické, plynové, zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie budovy sú murované z tehly, strecha je pultová a sedlová v administratívno-prevádzkovej časti, strecha je z prefabrikovaných strešných dosiek, nosnú konštrukciu tvoria oceľové väzníky uložené na oceľových stĺpoch respektíve železobetónových prekladoch, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, segmentové automatické vráta, plastové vstupné dvere, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5109:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá slúži pre skladovacie účely, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhlľadom, strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, krytina strechy je z vlnitého eternitu, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, drevené okná s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové mierne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Dielne bez s.č. na par. č. 5113:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie účely. Prevádzka opravy a údržby vozidiel má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - plynový kotol + oceľové radiátory, má zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je oblúková so stropom z prefabrikovaných strešných dosiek na väzníkoch, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov,

klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta a segmentové vráta, hladké dvere, okná sú drevené zdvojené a nové plastové s izolačným dvojsklom s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod.

**Sklad bez s.č. na par. č. 5114:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá slúži pre skladovacie účely, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhľadom, strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, krytina strechy je z vlnitého eternitu, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, vonkajšie omietky sú brizolitové mierne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

**Sklad bez s.č. na par. č. 5115:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, v ktorej je umiestnená prevádzka autoumyvárky. Prevádzka má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - plynový stropný ohrievač. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strešná krytina je plechová pozinkovaná, krov je tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi, bez stropnej konštrukcie, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú segmentové automatické vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

**Sklad bez s.č. na par. č. 5116:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, dispozične sa v budove nachádzajú kancelárske priestory, priestory pre dielne respektíve sklady, priestory pre ubytovanie - 2 izby, jedáleň, hygienické priestory - WC muži, ženy, sprchy. Budova bola v ostatnom čase čiastočne rekonštruovaná, boli zrealizované nové vnútorné omietky, obklady, zrealizovaná nová sanita, podlahy, osadené nové okná, linka, bojler, kotly ÚK. Budova je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, PVC, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú kovové vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové, zrealizované sú sprchové kúty, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, výlevka, batérie sú pákové, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou, osadený 2 x bojler pre prípravu TUV, osadený 2 x plynový kotol ako zdroj ÚK, radiátory sú oceľové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu, vykurovania.

**Sociálna budova bez s.č. na par. č. 5117:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1983 s možnosťou využitia pre opravárenské alebo skladové účely respektíve ako prevádzka ľahkej výroby. Dispozične sa v budove nachádzajú skladové resp. prevádzkové priestory s lokálnym vykurovaným a hygienické priestory - sprchy, WC, s osadenými plynovým bojlerom a gamatkami, ktoré sú však v zanedbanom stave a neužívajú sa. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, PVC, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú nové segmentové vráta, okná sú drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu.

**Dielne bez s.č. na par. č. 5118:**

Ide o jednopodlažný objekt, členený na centrálnu výrobnú halu, ku ktorej sú pozdĺžne k hale doplnené obslužné priestory - kancelárie, sklady, hygienické zázemie - WC muži, WC ženy, sprchy, šatňa.

Objekt sa užíval, nachádzala sa v ňom prevádzka zámočnickej dielne, vo výrobnej hale je osadený mostový žeriav s nosnosťou 12 500 kg.

Objekt bol v ostatnom čase čiastočne rekonštruovaný, bola zrealizovaná nová elektroinštalácia, nová podlaha, opravený mostový žeriav, v objekte sa nachádza tiež regulačná stanica plynu STL na NTL. Objekt bol postavený v roku 1985, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie tvoria prefabrikované železobetónové stĺpy, prievlaky, strešné väzníky, obvodový plášť je vymurovaný z tehly, stropy prefabrikované železobetónové, strecha je sedlová, krytina je plechová nad výrobnou halou a zo živých pásov na obslužnými priestormi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové, pre prístup do objektu sú osadené segmentové vráta, dvere sú hladké do oceľových zárubní, okná je jednoduché a plastové s izolačným dvojsklom, podlahy v hygienickom zázemí sú z keramickej dlažby, výrobné a skladové priestory sú s betónovou podlahou. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, sprchy, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, plynovodu, slaboprúdu, radiátory sú oceľové, zdrojom vykurovania a prípravy TÚV je plynový kotol Protherm, zrealizovaný je bleskozvod.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5119:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1986, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie účely. Prevádzka opravy a údržby vozidiel má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - olejový kotol, príprava TÚV je el. bojlerom, má zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strešná krytina je plechová pozinkovaná na drevenom latovaní, krov je tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, segmentové automatické vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a sklobetónové, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5120:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1985, ktorá slúži pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov. Budova je vybudovaná s jednostrannou rampou pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhlľadom, strecha je pultová, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, jednoduché okná, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5121:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa čiastočne užíva ako stolárska dielňa a pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov. Hala je vybudovaná s obojstrannými rampami pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo železobetónových pätiiek a základových pásov, nosná konštrukcia haly je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, hala je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, obvodový plášť budovy je vymurovaný z tehly, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, nové okná s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Sociálna budova bez s.č. na par. č. 5124/2:**

Ide o dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, kuchynka, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy. Budova bola postavená v roku 1981, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov. Pri budove bola v roku 1996 zrealizovaná prizemná stavba priestorov vrátnice s foyerom.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie prefabrikované stĺpy, prievlaky, obvodový plášť vymurovaný, stropy panelové železobetónové, v časti s SDK podhľadom, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Vstupné dvere plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené, podlahy podľa druhu miestností, chodba, sociálne zariadenia dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec, laminátová. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, radiátory sú oceľové.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5124/4:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1984, ktorá sa užíva, je v primeranom technickom stave, slúži pre skladovanie materiálu, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 60 rokov.

Základy sú zo železobetónových pätiiek a základových pásov, nosná konštrukcia budovy je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, budova je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, obvodový plášť budovy a strecha sú z trapézového plechu, čelná fasáda je bez opláštenia, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod.

#### **Garáž, dielne bez s.č. na par. č. 5124/5:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1988, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel a motoriek. Dispozične je členená na viacero celkov s rôznou konštrukčnou výškou. Jednotlivé prevádzky v budove majú nové lokálne zdroje vykurovania - plynový kotol, elektrický ohrev, na tuhé palivo, niektoré prevádzky majú zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov a pätiiek, zvislé nosné konštrukcie tvoria ŤB stĺpy, prievlaky, plášť je murovaný, strecha je pultová, strop je z prefabrikovaných strešných dosiek na väzníkoch, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová a z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, hladké dvere, okná sú zdvojené a nové plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod. V jednej opravárenskej dielni je osadený mostový žeriav.

#### **Administratívna budova bez s.č. na par. č. 5124/9:**

Ide o dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy. Budova bola postavená v roku 1981, budova sa nevyužíva, nevykuruje, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie prefabrikované stĺpy, prievlaky, obvodový plášť vymurovaný, stropy panelové železobetónové, v časti s SDK podhľadom, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Vstupné dvere oceľové, okná drevené zdvojené, dvere hladké, podlahy podľa druhu miestností, chodba, sociálne zariadenia dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec, laminátová. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, sprchy, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, radiátory sú oceľové.

#### **Kotolňa bez s.č. na par. č. 5124/10:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1992, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, dispozične sa v budove nachádzajú aj hygienické priestory - sprchy, WC + umývadlo s batériou s prietokovým ohrevom. Budova je vykurovaná pieckou, v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.



Základy sú zo základových pásov a pätiiek, zvislú nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový skelet - stĺpy a prievlaky, na ktorých sú osadené strešné väzňníky, strecha je plochá, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina z asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je z dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, okná a vráta sú kovové, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu.

### **PRÍSLUŠENSTVO**

#### **Oplotenie areálu - bočné a zadné:**

Betónový základ , oceleové stĺpiky a zvlaky, výplň plotu z vlnitého plechu.

#### **Oplotenie areálu - čelné:**

Betónový základ , výplň plotu z plotových tvárnic.

#### **Oplotenie areálu – čelné:**

Betónový základ , výplň plotu z oceleovej tyčoviny na zvlakoch, 2 x vráta, 1 x vrátka.

#### **Studňa:**

Vítaná studňa.

#### **Areálový rozvod plynovodu:**

Rozvody plynovodu sú vedené od reg. stanice plynu VTL-STL na par. č. 5124/6 do reg. stanice plynu STL-NTL na par. č. 5102 a na par. č. 5118 a ďalej do jednotlivých objektov, kde sa vykuruje plynovými kotlami.

#### **Areálový rozvod vodovodu:**

Rozvody vodovodu v areáli k jednotlivým budovám.

#### **Areálový rozvod kanalizácie:**

Rozvody kanalizácie v areáli smerom do prečerpávacej stanice odpadových vôd.

#### **Areálový rozvod elektrickej energie:**

Areálové zemné rozvody elektrickej energie od stožiarovej trafostanice k jednotlivým budovám.

#### **Stožiarová trafostanica:**

Stožiarová trafostanica osadená na 2 betónových stĺpoch.

#### **Kanalizačné nádrže:**

Podzemné železobetónové kanalizačné nádrže slúžiace pre sústredenie a prečerpanie odpadových vôd z celého areálu do verejnej kanalizácie.

#### **Spevnené plochy:**

Areálové plochy z cestných panelov.

#### **Spevnené plochy:**

Asfaltové plochy.

#### **Komín:**

Komín pri starej kotolni.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Časť C: Ťarchy:

- „Záložné právo v prospech BKS tec s.r.o., so sídlom Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 472 777 na pozemky C KN parc. č. 5101, 5102, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/18, 5124/19, 5124/20, 5124/27, 5124/28, 5124/29 a stavby: sklad na C KN parc. č. 5101, stavba reul. stan. plynu na C KN parc. č. 5102, garaže, dielne CKN 5107, sklad na C KN parc. č. 5109, dielne na C KN parc. č. 5113, sklad na C KN parc. č. 5114, sklad na C KN parc. č. 5115, sklad na C KN parc. č. 5116, dielne na C KN parc. č. 5118, sklad na C KN parc. č. 5119, sklad na C KN parc. č. 5120, sklad na C KN parc. č. 5121, soc. budova na C KN parc. č. 5124/2, sklad na C KN parc. č. 5124/4, garáž na C KN parc. č. 5124/5, reg. stanica plynu na C KN parc. č. 5124/6, administr. budova na C KN parc. č. 5124/9, kotolňa na C KN parc. č. 5124/10, stavba so súp. číslom 1713 na parcele CKN 5104 administr. budova, stavba bez sup. čísla soc. budova na CKN 5117. V-2581/2018 z.d.21.8.2018, č.z. 1762/18

Zmena záložného veriteľa Z-4164/2020, č.z.-1091/21

GP.č. 10718966-5/2020, G1- 351/2020, R-102/2023, č.z. 524/23

Zmena záložného veriteľa Z-2359/2024, č.z.-1587/24“

- Z-219/2024 Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou č. 7Cb/23/2020- 319 zo dňa 21.2.2023 o nariadenie zabezpečovacieho oparenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2023, ktorým bolo k nehnuteľnosti - pozemku KNC 5124/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 11 427 m<sup>2</sup>, pozemku KNC 5124/27, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 8 373 m<sup>2</sup>, pozemku KNC 5124/28, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 391 m<sup>2</sup> a k pozemku KNC 5124/29, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 224 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 669 pre k.ú. Michalovce vo vlastníctve spoločnosti INŽINIERING PLUS s.r.o., ICO: 45986622 zriadené záložné právo v prospech spoločnosti HK LOAN Sp. z o.o. za účelom zabezpečenia pohľadávky spoločnosti HK LOAN Sp. z o.o. vo výške 28.027,60 EUR s prísl. č.z. 165/24;

- Záložné právo v prospech Mgr. Mária Žolnová rod.Štecová, nar.1.4.1957, bytom Sídlisko 1. mája 67/9, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely C KN č. 5101, 5102, 5104, 5107, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/19, 5124/20, 5124/27, 5124/28, 5124/29 a stavby: sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5101, regul.stan.plynu bez súp.č. na parcele C KN č.5102, garaže, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5107, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5109, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5113, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5114, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5115, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5116, soc.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5117, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5118, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5119, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5120, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5121, soc.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5124/2, sklad bez súp.č. na parcele C KN č. 5124/4, garáž, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5124/5, reg.stanica plynu bez súp.č. na parcele C KN č.5124/6, administr.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5124/9, kotolňa bez súp.č. na parcele C KN č.5124/10, administr.budova súp.č.1713 na parcele C KN č.5104, V-1916/2024 z.d.8.8.2024, čz-1459/24;

Poznámky:

- „P 538/2019 - Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou č. 7Cb/24/2019- 177 z.d.10.01.2020, nadobudnutie právoplatnosti dňa 14.02.2020 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa ukladá záložného právo v prospech žalobcu HK LOAN Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40 092, IČO:24330831, Poľská republika, na pozemky C KN parc. č. 5101, 5102, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/18, 5124/19, 5124/20 a stavby: sklad na C KN parc. č. 5101, stavba reul. stan. plynu na C KN parc. č. 5102, prečerp. stanica na C KN parc. č. 5106, garaže, dielne na C KN parc. č. 5107, sklad na C KN parc. č. 5108, sklad na C KN parc. č. 5109, dielne na C KN parc. č. 5113, sklad na C KN parc. č. 5114, sklad na C KN parc. č. 5115, sklad na C KN parc. č. 5116, budova na C KN parc. č. 5117, dielne na C KN parc. č. 5118, sklad na C KN parc. č. 5119, sklad na C KN parc. č. 5120, sklad na C KN parc. č. 5121, soc. budova na C KN parc. č. 5124/2, požiarňa nádrž na C KN parc. č. 5124/3, sklad na C KN parc. č. 5124/4, garáž na C KN parc. č. 5124/5, reg. stanica plynu na C KN parc. č. 5124/6, administr. budova na C KN parc. č. 5124/9, kotolňa na C KN parc. č. 5124/10, administr. budova čs 1713 na C KN parc. č. 5104, Čz 111/20, P - 116/2020, č.z. 477/20.“;

- „P-822/19 Poznamenáva sa návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, podané na Okresný súd Vranov nad Topľou dňa 13.12.2019, k spisovej značke 7Cb/24/2019, žalobca HK Loan Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40092, čz-223/20“;

- „P-56/2023 Poznamenáva sa podanie návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, podané na Okresný súd Vranov nad Topľou dňa 25.01.2023, k spisovej značke 7Cb/23/2020, žalobca HK Loan Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40092, č.z. 310/23“;

- „P-469/2024 Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 19.08.2024, od BKS tec s.r.o., so sídlom Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 472 777, č.z. 1595/24“;

• P-580/2024 - Poznamenáva sa oznámenie o dražbe č. 01102024 z.d.28.10.2024, Auctio GH s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice-mestská časť Staré Mesto, IČO: 53193814, navrhovateľ: BKS tec s.r.o., Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45472777, čz-1960/24.

Iné údaje:

- „GP č. 36582972-161/2017 z.d. 13.9.2017 Čz 2610/17“;
- „GP č. 10718966-5/2020 úradne overený dňa 01.07.2020 pod č. G1-351/2020, R-102/2023, č.z. 524/23“.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 82/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Peter Daňko, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 399 na sumu 4.870.000,00 EUR (štyr milióny osemdesiatšesťtisíc eur).		
L.	Najnižšie podanie	2.435.000,00 EUR (dvamilióny štyristotridsaťpäťtisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR (päťtisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,00 EUR (štyridsaťdeväťtisíc euro)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01122024; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01122024;</li> <li>• v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom;</li> <li>• banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;</li> <li>• notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.</li> </ul> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ul style="list-style-type: none"> <li>• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01122024; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01122024;</li> <li>• v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom;</li> <li>• banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;</li> <li>• notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.</li> </ul>

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</li> <li>• vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</li> </ul> <p>Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.</p>		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	<p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Termín obhliadky predmetu dražby: 16.12.2024 o 10:00 hod.</li> <li>2. Termín obhliadky predmetu dražby: 19.12.2024 o 10:00 hod.</li> </ol>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti - na adrese Priemyselná 6, Michalovce).
	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk.</p> <p>Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.</p>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Kučecková
d) sídlo	Werferova 1, 040 11 Košice