

Dražby

X073969

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 12. 2024

Číslo exekučného konania: EX 1853/2012

Poradie dražby: druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Denisa Kvasňovská

Ulica: Štefánikova 26

Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 055/622 98 84

Emailová adresa: denisa.kvasnovska@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 1. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Štefánikova 26, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Galanta

Obec: Vinohrady nad Váhom

Kataster: Vinohrady nad Váhom

Číslo listu vlastníctva: 2099

Parcela

Typ parcely: registra "E"

Číslo parcely: 3181/4

Výmera: 423 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: registra "E"

Číslo parcely: 3181/5

Výmera: 377 m²

Druh: vinica

Popis: vinica

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vladimír Sedláček

Miesto TP/Sídlo: Hlavná 136

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 6862,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na depozitný účet súdneho exekútora, vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., do pokladne súdneho exekútora na adrese: Štefánikova 26, 040 01 Košice

Lehota na zloženie zábezpeky:

zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora najneskôr 1 deň pred konaním dražby alebo do pokladne súdneho exekútora najneskôr 15 minút pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK6209000000000445717864, GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 185312

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Štefánikova 26, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	
výpis z účtu na právne účely	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
Na účet, ak bola zábezpeka zložená na depozitný účet súdneho exekútora, v hotovosti, ak bola zábezpeka zložená do pokladne súdneho exekútora.	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	13725 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	18300 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na depozitný účet súdneho exekútora SK6209000000000445717864, GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 185312
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 50 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
žiadne	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
Čo do prechodu závad a úžitkov z nehnuteľnosti, podľa ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.	
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	20. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Poznámka:	
Hlavná 136, 925 55 Vinohrady nad Váhom	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dražený objekt bude možné obhliadnuť dňa 20.12.2024 o 11:00 hod. priamo na mieste Hlavná 136, Vinohrady nad Váhom. V prípade nesprístupnenia objektu za účelom obhliadky dňa

Dražby

20.12.2024 o 11:00 hod., bude možné objekt obhliadnuť dňa 08.01.2025 v čase o 11:00 hod., priamo na mieste Hlavná 136, Vihnohady nad Váhom, pričom exekútor bude postupovať v súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku, v zmysle ktorého si je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť na draženú nehnuteľnosť prístup.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo sa upozorňujú, že predkupné právo môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep udelí tomu, kto má predkupné právo vecnej povahy, alebo tomu kto je spoluvlastník. V zmysle §166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 1 deň pred dražbou alebo do pokladne najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 10:00 hod. do 10:45 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 500,00 Eur.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
10. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
11. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice - č. tel. 055/6229884.