

**K064426**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Síkelová Ľubomíra  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bystrická 76/4, 015 01 Rajec  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.08.1971  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Šumichrastová  
Sídlo správcu: Jesenského 29, 036 01 Martin  
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/305/2018 S548  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/305/2018  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /Notársky poriadok/ v znení zmien a doplnkov

**Označenie dražobníka: JUDr. Tatiana Šumichrastová**, správca konkurznej podstaty, so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin, zn. č. S548, IČO: 36142328 **správca Dlžníka: Ľubomíra Síkelová, nar. 03.08.1971, trvale bytom Bystrická 76/4, 015 01 Rajec**

**Navrhovateľ dražby: JUDr. Tatiana Šumichrastová**, správca konkurznej podstaty, so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin, zn. č. S548, IČO: 36142328 **správca Dlžníka: Ľubomíra Síkelová, nar. 03.08.1971, trvale bytom Bystrická 76/4, 015 01 Rajec**

**Dátum konania dražby: 27.12.2024**

**Čas otvorenia dražby: 10.00 hod**

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby: Zasadacia miestnosť v sídle správcu: Jesenského 29, 036 01 Martin**

**Opakovanie dražby: 3. kolo dražby**

**Označenie a opis predmetu dražby: Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti:**

vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Lietavská Svinná - Babkov, **katastrálne územie 800 376 Babkov, zapísané na LV a to:**

LV č. 215, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „C“, par. č. 594 o výmere 1088 m<sup>2</sup>, záhrada, spoluvlastnícky podiel: 1/1

LV č. 468 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“, par. č. 725 o výmere 4 672 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/24,

LV č. 442 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“, par. č. 467/1 o výmere 1791 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 467/4 o výmere 626 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 467/11 o výmere 804 m<sup>2</sup>, trvalý trávy porast, par. č. 467/13 o výmere 1603 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/288,

LV č. 709 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“, par. č. 458/1 o výmere 4505 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 458/3 o výmere 2680 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 458/5 o výmere 998 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/192,

LV č. 713 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“, par. č. 461 o výmere 5432 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/6,

LV č. 714 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“: par. č.463 o výmere 1916 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 470/1 o výmere 609 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 470/2 o výmere 1620 m<sup>2</sup>, orná

pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/24,

LV č. 781 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“: par. č. 559/1 o výmere 5770 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 559/3 o výmere 4758 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/12,

LV č. 716 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“: par. č. 467/12 o výmere 222 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/288,

LV č. 782 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“: par. č. 559/2 o výmere 43 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 559/4 o výmere 183 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/12,

LV č. 884 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“:

Spoločné nehnuteľnosti podľa z. č. 97/2013: par. č. 740/2 o výmere 154374 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 741/2 o výmere 794701 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 746/2 o výmere 1108288 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 746/17 o výmere 30 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/1 o výmere 97566 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/3 o výmere 339 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/9 o výmere 392075 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/10 o výmere 31 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/11 o výmere 37 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/12 o výmere 106 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/13 o výmere 87 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/14 o výmere 137 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, par. č. 747/16 o výmere 122 m<sup>2</sup>, lesný pozemok par. č. 747/17 o výmere 91 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel: 1100/115200

LV č. 717 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“: par. č. 467/2 o výmere 409 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 467/5 o výmere 2471 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 467/6 o výmere 1705 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 5/6,

LV č. 883 – čiastočný, k. ú. Babkov, okres Žilina, obec: Lietavská Svinná – Babkov, par. registra „E“:

Spoločné nehnuteľnosti podľa z. č. 97/2013: par. č. 740/1 o výmere 1895 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 740/3 o výmere 194 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 740/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/1 o výmere 19214 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 741/3 o výmere 433 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 741/4 o výmere 29875 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/5 o výmere 154 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/6 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 741/7 o výmere 361 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/8 o výmere 462 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 741/10 o výmere 137 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/11 o výmere 36 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/12 o výmere 115 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/13 o výmere 43 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 741/15 o výmere 620 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/1 o výmere 194 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/3 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 746/4 o výmere 37 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/5 o výmere 101 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/6 o výmere 1867 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/7 o výmere 2911 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/8 o výmere 696 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/9 o výmere 418 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/10 o výmere 95 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/12 o výmere 874 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/13 o výmere 102 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, par. č. 746/14 o výmere 146 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 746/16 o výmere 22 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/18 o výmere 41 m<sup>2</sup>, vodná plocha, par. č. 746/19 o výmere 1571 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 746/20 o výmere 11220 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 746/21 o výmere 4400 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 746/22 o výmere 11 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 746/23 o výmere 78 m<sup>2</sup>, orná pôda, par. č. 747/4 o výmere 145 m<sup>2</sup>, vodná plocha, par. č. 747/5 o výmere 671 m<sup>2</sup>, záhrada, par. č. 747/6 o výmere 103 m<sup>2</sup>, záhrada, par. č. 747/7 o výmere 247 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, par. č. 747/8 o výmere 187 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, par. č. 747/15 o výmere 253 m<sup>2</sup>, vodná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1100/115200.

### Opis práv a záväzkov viazucích na predmete dražby:

Záložné práva:

LV č. 215: Z - 8876/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 31307/15 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD, Bratislava v prospech oprávneného: CD Consulting s. r o., Politických väzňů 1272/21, 110 00 Praha 1, Česká republika, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 594-záhr. o vým. 1088 m<sup>2</sup> - 380/15,

LV č. 442: Na podiel 7/9216 vl. Vidriák Peter: Z - 1127/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 39EX 477/19 od súdneho exekútora JUDr. Ján Franek, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO:35724803, na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. EKN 467/1-or.pôda o vým. 1791 m<sup>2</sup>, parc. č. EKN 467/4-ttp o vým. 626 m<sup>2</sup>, parc. č. EKN 467/11-ttp o vým. 804 m<sup>2</sup>, parc. č. EKN 467/13-ttp o vým. 1603 m<sup>2</sup> - 19/2021, Na podiel 10/2048 vl. Nižný Ján: Z -

3867/2017 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 362/2017 od súd. exekútora JUDr. Martin Rišian, Žilina v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Žilina, Hviezdoslavova 26, Žilina, IČO:35937874, na nehnuteľnosti: parc. č. EKN 467/1- or. pôda o vým.1791 m2, parc. č. EKN 467/4-ttp o vým.626 m2, parc. č. EKN 467/11-ttp o vým.804 m2, parc. č. EKN 467/13-ttp o vým.1603 m2 - 77/17,

**Nájomné práva viaznuce na predmete dražby:** nie sú známe

**Prechod práv a záväzkov viaznuccich na predmete dražby:** Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby v rámci dražby zaniknú.Práva osôb vyplývajúccich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Cena predmetu dražby 37.490,00 Eur

**Najnižšie podanie:** 16.000,00 Eur

**Minimálne prihodenie:** 1.000,00 Eur

**Dražobná zábezpeka:** Vyžaduje sa

**Výška dražobnej zábezpeky:** 2.000,00 Eur

Spôsob zloženia	
dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 5168055905/0900, IBAN: SK71 0900 0000 0051 6805 5905, vedený v Slovenskej sporiteľni., VS:83052018; alebo</li> <li>b. vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Jesenského 29, Martin, 036 01) ; alebo</li> <li>c. zložením do notárskej úschovy, za podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)</li> <li>d. vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech dražobníka (ďalej len „Banková záruka“).</li> </ul>

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** Do otvorenia dražby

Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky	
účastníkom dražby:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 5168055905/0900, IBAN: SK71 0900 0000 0051 6805 5905, vedený v Slovenskej sporiteľni., VS: 83052018, a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 5168055905/0900, IBAN: SK71 0900 0000 0051 6805 5905, vedený v Slovenskej sporiteľni., VS: 83052018,</li> <li>b. originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;</li> <li>c. originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky</li> </ul> <p>Účastník dražby bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet uvedený v bode a/.</p>

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo

b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,

c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy

d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť priamo na účet správy konkurznej podstaty č. 5168055905/0900, IBAN: SK71 0900 0000 0051 6805 5905 vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet správcu konkurznej podstaty. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby:** 1. 19.12.2024 o 11,00 hod.

2. 20.12.2024 o 11,00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (JUDr. Tatianu Šumichrastovú, správcu na emailovej adrese: tsumichrastova@gmail.com, alebo na mob. 0905 612 165) minimálne 2 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

**Zápisnica o vykonaní dražby:** Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby s náležitosťami podľa § 24 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

**Účastníci dražby:** Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,32 – Eur.

**Upozornenie:** Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie: podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:**

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníku predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.

**Poznámka správcu: Právne úkony dlžníka urobené počas konkurzu, ktoré ukracujú konkurznú podstatu, sú voči veriteľom neúčinné ex lege a majetok aj naďalej patrí do konkurznej podstaty a správca je oprávnený ho speňažovať.**

**V Martine, dňa 27.11.2024**

Navrhovateľ a Dražobník: JUDr. Tatiana Šumichrastová, správca S548, Jesenského 29, 036 01 Martin

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka