

K064425

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gaži Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica Dr. Jána Lajčiaka 121 / 33, 032 42 Pribylina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.11.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA
 Sídlo správcu: Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/76/2024 S1300
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/76/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňazovaním majetku podliehajúceho konkurzu

I. kolo ponukového konania 03/1OdK/76/2024/S1300 – súbor nehnuteľností

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca úpadcu: Ján Gaži, nar.: 23.11.1967, trvale bytom Ulica Dr. Jána Lajčiaka 121/23, 032 42 Pribylina (do 17.03.2023 podnikajúci pod obchodným menom: Ján Gaži, s miestom podnikania Ulica Dr. Jána Lajčiaka 121/23, 038 42 Pribylina, IČO: 10 726 667), týmto, s poukazom na ustanovenie § 167n ods. 1 druhá veta a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR"), vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku zapísaného v súpise majetku oddelenej podstaty, a to:

Podstat a	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obe c	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Zabezpečenie	Zabezpečenie - detail
Oddelená podstat a	Pozemok	500	07.10.2024	Vlastníctvo úpadcu	Zastavané plochy a nádvoría	319	Štrba	Štrba	380	100/1	5/32	Áno	Slovenská konsolidačná, a.s.(35776005), pohľadávka č.: -, poradie ZP: 1, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená suma ZP: 2506.33, celková prihlásená suma pohľadávky: 2506.33, poradie sa riadi: Vznikom, Deň / čas: 18.02.2008 00:00:00;

ako aj:

Podstat a	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania	Ulica	Súpisové číslo	Obe c	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Zabezpečenie	Zabezpečenie - detail
												Slovenská konsolidačná, a.s.(35776005), pohľadávka č.: -, poradie ZP: 2, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená

Oddelená podstata	Rodinný dom	4000	07.10.2024	Vlastníctvo o úpadcu	Hlavná ulica	247	Štrba	Štrba	380	5/32	Áno	prilásená suma ZP: 2534.90, celková prilásená suma pohľadávky: 2534.90, poradie sa riadi: Vznikom, Deň / čas: 08.09.2010 00:00:00;
-------------------	-------------	------	------------	----------------------	--------------	-----	-------	-------	-----	------	-----	--

Uvedený majetok sa v I. kole ponukového konania predáva ako SÚBOR NEHNUTEĽNOSTÍ.

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania na adresu kancelárie správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA, správca, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, v zalepených obálkach s označením: „PONUKA – GAZI - NEOTVÁRAŤ – 03/1OdK/76/2024/S1300“.

1. Ponuka musí obsahovať: a. meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, b. špecifikáciu majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem, c. výšku ponúkanej kúpnej ceny za súbor majetku.

2. Zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny záujemca zloží na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu v tvare IBAN: SK80 8330 0000 0025 0163 1272, s uvedením variabilného symbolu 1762024 a správou pre prijímateľa: "ponuka Gazi".

3. Na ponuky, kde záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu a na ponuky, ktoré budú správcovi doručené po stanovenej lehote, sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprihliadať na ponuky s neprimerane nízkou ponúknutou kúpnu cenou.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

5. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak si oprávnené osoby neuplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v zmysle ustanovenia § 167r ZKR.

6. Správca oboznamuje záujemcov, že ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

7. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Ružomberku, dňa 04.12.2024

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca