

K064443

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tankó Zoltán
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krajná 1306/15, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.06.1958
Obchodné meno správcu: Hellenbart reštrukturalizačná a správcovská k.s.
Sídlo správcu: Martina Rázusa 146/23, 984 01 Lučenec
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/284/2024 S1736
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/284/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca zverejnil súpis všeobecnej podstaty dlžníka 8.10.2024 v Obchodnom vestníku číslo 195/2024.

Do všeobecnej podstaty zaradil ideálny spoluvlastnícky podiel dlžníka k nehnuteľnostiam

- spoluvlastnícky podiel 1/3 k parcele registra C číslo 725 o výmere 205 m² zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 1306, ktorá nie je spoločnou nehnuteľnosťou, nachádza sa v zastavanom území obce Tomášová, zapísaný na liste vlastníctva číslo 93 pre katastrálne územie Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, ocenený správcom na 3417,00 €;

- spoluvlastnícky podiel 1/3 k parcele registra C číslo 726 o výmere 272 m² záhrada, ktorá nie je spoločnou nehnuteľnosťou, nachádza sa v zastavanom území obce Tomášová, zapísaný na liste vlastníctva číslo 93 pre katastrálne územie Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, ocenený správcom na 2267,00 €;

- spoluvlastnícky podiel 1/3 k rodinnému domu so súpisným číslom 1036 postavenom na parcele registra C číslo 1036, v zastavanom území obce Tomášová, zapísaný na liste vlastníctva číslo 93 pre katastrálne územie Tomášová, obec Rimavská Sobota, ocenený správcom na 15000,00 €.

Dlžník označil tieto nehnuteľnosti za svoje obydlie a uplatnil si nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Správca na overenie dlžníkom tvrdených skutočností vykonal vlastné šetrenie a zistil, že nehnuteľnosti sú obydliím dlžníka a jeho rodinných príslušníkov. Nie sú v dobrom stavebnotechnickom stave, vykurujú sa pevným palivom a ich hodnota odhadom stanovená správcom nebude zodpovedať všeobecnej trhovej hodnote. Úspech speňaženia znižuje aj fakt, že predmetom speňaženia by bol spoluvlastnícky podiel 1/3.

Správca vyzýva veriteľov dlžníka, aby v lehote do 30 dní zaujali záväzné stanovisko k ďalšej možnosti speňaženia obydlia dlžníka postupom podľa § 167o zákona číslo 7/2005 Z. z. dražbou. S tým, že v prípade záväzného pokynu, aby správca obydlie speňažoval sa veriteľ zaväzuje zabezpečiť ocenenie nehnuteľnosti znaleckým posudkom na vlastné náklady a znášať náklady dražby, v ktorej bude podiel k nehnuteľnosti vydražený.

Správca poučuje veriteľov v súlade s § 167o odsek 2 zákona číslo 7/2005 Z. z., že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Prehľad o pohľadávkach prihlásených veriteľov je možné získať z registra úpadcov.

Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Po márnom uplynutí 30 dňovej lehoty bude mať správca za to, že obydlie dlžníka nie je možné speňažiť postupom podľa § 167o zákona číslo 7/2005 Z. z. a nehnuteľnosti budú vyradené zo súpisu všeobecnej podstaty.

Mgr. Viktória Hellenbart, komplementár