

Dražby

X073967

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 4. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 431Ex 494/22
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Vladimír Kliniec
Ulica: J. Hollého 1/417
Obec: Prievidza
PSČ: 971 01
Telefónne číslo: 0905260702
Emailová adresa: vkliniec@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 15. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: J. Hollého 1/417, 971 01 Prievidza

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Nové Mesto nad Váhom
Obec: Stará Turá
Kataster: Stará Turá
Číslo listu vlastníctva: 1393

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1493
Výmera: 372 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1494
Výmera: 328 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 575
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1493
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Juraj Rajtár
Miesto TP/Sídlo: Štúrova 575/39, 91601 Stará Turá
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 13550,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: 15.01.2025 do 9:55 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7256000000009026909002
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: J. Hollého 1/417, 97101 Prievidza
Doklad o zložení zábezpeky:
výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
príkazom do banky, výdavkový pokladničný doklad
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 27100,00 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 27100,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: pokladňa, účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 2 mesiace
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
Uvedené v posudku
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
Po schválení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Štúrova 575/39, 916 01 Stará Turá

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.