

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000076

Spisová značka: 6Vyd/2/2024

Okresný súd Humenné v konaní o potvrdenie vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, začatom na základe návrhu navrhovateľa Petra Sotáka, nar. 28.08.1964 bytom Baškovce číslo 15 zastúpeného JUDr. Tatianou Andrejcovou, advokátkou, advokátska kancelária ul. Štefánikova 2326/22, Humenné, za účasti spoluvlastníkov 1. Milana Riška, rod. Riška, nar. 01.01.1949, zastúpeného Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, 2. Heleny Butalovej, rod. Blišákovvej, nar. 24.12.1942, bytom Baškovce číslo 48, 3. Márie Hutkovej, rod. Bilšákovvej, nar. 06.03.1947, bytom Baškovce 44, 4. Sabiny Širej, rod. Bilšákovvej, nar. 19.10.1949, bytom Tovarné č. 22, 5. Anny Mattovej, rod. Blišákovvej, nar. 06.04.1952, bytom Baškovce č. 116, 6. Berty Surničinovej, rod. Bilšákovvej, nar. 29.12.1956, Papín č. 27, 7. Márie Kondisovej, zast. Slovenským pozemkovým fondom so sídlom Búdkova 36, Bratislava, 8. Márie Sukeľovej, rod. Bazarovej, zast. Slovenským pozemkovým fondom so sídlom Búdkova 36, Bratislava, 9. Alžbety Bazarovej, zomr. 20.01.2001, zast. Slovenským pozemkovým fondom so sídlom Búdkova 36, Bratislava, 10. Zuzany Sotakovej, rod. Bazarovej, zast. Slovenským pozemkovým fondom so sídlom Búdkova 36, Bratislava, 11. Heleny Rybnická, rod. Krivdovej, zast. Slovenským pozemkovým fondom so sídlom Búdkova 36, Bratislava, 12. Jána Macka, zomr. 1.10.1999, zast. Slovenským pozemkovým fondom so sídlom Búdkova 36, Bratislava, 13. Františka Bazára, rod. Bazára, nar. 06.11.1950, bytom Baškovce, č. 56, 14. Ladislava Petra, rod. Petra, nar. 24.07.1967, bytom Puškinova 1715/3, Humenné, 15. Pavla Riška, rod. Riška, nar. 18.12.1921, bytom Ohradzany č. 128, 16. Anny Fedorcovej, rod. Riškovej, nar. 22.09.1925, bytom Laborecká 1865/26, Humenné, 17. Anny Novosadovej, rod. Riškovej, nar. 29.10.1946, bytom Baškovce č. 58, 18. Emila Riška, rod. Riška, nar. 09.08.1951, bytom Dargovská 1, Košice, 19. Františka Bazára, rod. Bazára, nar. 06.11.1950, bytom Baškovce č. 56, 20. Ing. Pavla Bazára, rod. Bazára, nar. 25.03.1982, bytom Baškovce č. 117, 21. Mariána Murníka, rod. Murníka, nar. 14.05.1958, bytom Baškovce č. 121, 22. Jaroslava Riška, rod. Riška, nar. 26.07.1966, bytom Baškovce č. 112, 23. Miroslava Riška, rod. Riška, nar. 13.10.1968, bytom Baškovce č. 59, 24. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond so sídlom Búdkova 36, Bratislava

## rozhodol

I. Vyzýva oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva navrhovateľa Petra Sotáka, bytom Baškovce číslo 15, k parcele registra C - KN číslo 11 - záhrada o výmere 567 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV číslo 609, pre okres Humenné, obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce.

II. Námietky je potrebné podať na Okresnom súde Humenné k sp. zn. 6Vyd/2/2024, do 30.06.2025.

## Odôvodnenie:

1. Navrhovateľ podal 18.10.2024 na tunajší súd návrh, ktorým žiadal o vydanie uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k parcele C-KN číslo 11 - záhrada o výmere 567 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV číslo 609 pre okres Humenné, obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce.

Podanie návrhu odôvodnil tým, že od roku 1986 hore označenú parcelu užíva, obhospodaruje ju a platí za ňu daň z nehnuteľností obci Baškovce.

2. Uviedol, že predmetnú parcelu nadobudla v dedičskom konaní po svojej matke Anne Kondisovej jeho prababka Bazár Michalová, rodená Kondisová, ktorá ju užívala so svojím manželom Michalom Bazárom. Po jej smrti v roku 1920 boli dedičmi jej syn Pavol, narodený v roku 1909 a dcéra Zuzana, narodená v roku 1895. Deti sa ústnym spôsobom majetkovo vyporiadali tak, že rodičovský dom s pozemkom, parcelou číslo 13 zostal synovi Pavlovi Bazárovi a pozemok parcela číslo 11 zostala dcére Zuzane Sotákovvej, rodenej Bazárovej.

Zuzana Sotáková, rodená Bazárová, narodená 13.07.1895, bola babkou navrhovateľa, vydala sa za Michala Sotáka, narodeného v roku 1900, ktorý zomrel v roku 1942. Babka parcelu užívala počas svojho života ako ornú pôdu a pred svojou smrťou ju ústne darovala svojmu synovi Jánovi Sotákovi, narodenému 21.07.1934, ktorý bol otcom navrhovateľa. Spolu so svojou manželkou Annou Sotákovou predmetnú parcelu užívali a v roku 1970 aj oplotili. Po smrti otca v roku 1982 parcelu užívala matka navrhovateľa sama a v roku 1986 mu ju ústne darovala potom, čo sa v roku 1985 oženil.

3. Navrhovateľ od roku 1986 až doteraz predmetnú parcelu užíva ako svoju vlastnú a preto sa v roku 2019 rozhodol vlastnícke právo aj formálne vysporiadať a to formou osvedčenia o nadobudnutí vlastníckeho práva v zmysle ustanovenia § 63 zákona číslo 323/92 Z.z.. Za tým účelom oslovil podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV číslo 609, ktorí s ním ako dotknuté osoby uzatvorili dohodu o uznaní držby a prechode vlastníckeho práva. Písomne vyhlásili, že na základe uznania dlhodobej, dobromyseľnej, nepretržitej a nikým nerušenej držby od roku 1986 bez výhrad uznávajú navrhovateľa za vlastníka spornej parcely a súhlasia s vydaním osvedčenia.

4. Obec Baškovce dňa 04.07.2019 potvrdila, že navrhovateľ parcelu užíva od roku 1986, jeho držba je dobromyseľná, nerušená a nepretržitá. Obec zároveň potvrdila, že vyhlásením vlastníckeho práva v prospech

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

navrhovateľa nebudú dotknuté práva obce a jej oprávnené záujmy a potvrdila, že nemá žiadne námietky voči vydržaniu vlastníckeho práva v prospech navrhovateľa.

Keďže navrhovateľ sa pracovne zdržiaval v zahraničí, nestihol formou osvedčenia vlastníckeho práva k spornej parcele nadobudnúť vlastnícke právo, lebo medzitým sa predmetná právna úprava zmenila.

5. Navrhovateľ uviedol, že predmetnú parcelu má v držbe od roku 1986 a od tohto roku ju užíva výhradne sám, nikto iný do jeho užívacieho práva nezasahoval a v užívaní nerušil. Za predmetnú parcelu platí daň z nehnuteľnosti a tak je objektívne presvedčený o tom, že parcela, ktorá je predmetom vydržania, bola nadobudnutá poctivým spôsobom v súlade s dobrými mravmi, lebo ju dostal darom od svojej matky. Predmetná parcela patrila už jeho právnym predchodcom, bola predmetom dedenia a ústneho darovania a k prerušeniu zákonom stanovenej vydržacej doby nedošlo a na predmetnú parcelu si nikto neuplatnil vlastnícke práva. Poukázal na ustanovenie § 132a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinného od 01.04.1983 a na to, že predmetnú parcelu dobromyseľne užíva viac ako 10 rokov. Z jeho strany je tak naplnená držba definovaná ustanovením § 130 ods. 1 Občianskeho zákonníka a je presvedčený o tom, že splnil všetky zákonné podmienky pre nadobudnutie vlastníckeho práva k spornej parcele vydržaním. Poukázal na to, že išlo o spôsobilý predmet vydržania, je fyzickou osobou spôsobilou vydržať vlastnícke právo k nehnuteľnosti, jeho držba bola oprávnená, lebo od začiatku bol dobromyseľný a presvedčený o tom, že nehnuteľnosť mu patrí a splnil aj vydržaciú lehotu, ktorá je viac ako 10 rokov. Na základe týchto skutočností žiadal, aby súd podanému návrhu vyhovel a uznesením rozhodol o tom, že nadobudol vydržaním vlastnícke právo k parcele C-KN číslo 11 záhrada o výmere 567 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV číslo 609 pre katastrálne územie Baškovce.

6. Ako listinné dôkazy potvrdzujúce opísaný skutkový stav a preukazujúce oprávnenosť podaného návrhu, predložil navrhovateľ výpis z pozemkovej knihy číslo 22, rodné a úmrtne listy svojich právnych predchodcov, potvrdenia obce Baškovce ako aj dohody dotknutých osôb o uznaní držby z roku 2019 až 2022. Súd zabezpečil výpis z listu vlastníctva číslo 609 pre okres Humenné, obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce.

7. Z predložených listín má súd za preukázané že parcela KN-C číslo 11 je zapísaná na LV číslo 609 pre okres Humenné, obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce ako spoluvlastníctvo účastníkov označených v podanom návrhu.

Obec Baškovce potvrdením z 26.09.2024 potvrdila, že pozemok, parcela KN C číslo 11, záhrada o výmere 567 m<sup>2</sup> je nevysporiadaná, ale dlhodobo ju užíva navrhovateľ a predtým ho užívali jeho právni predchodcovia. Navrhovateľ za pozemok platí obci Baškovce daň z nehnuteľnosti.

Z potvrdenia Obce Baškovce číslo 312/2019 zo 04.07.2019 vyplýva, že spornú parcelu navrhovateľ užíva od roku 1986, jeho držba je dobromyseľná, nikým nerušená a nepretržitá. Zároveň obec vyhlásila, že nadobudnutím vlastníckeho práva navrhovateľa k spornej parcele nebudú dotknuté práva obce a jej oprávnené záujmy. Obec preto nemá žiadne námietky voči vydržaniu vlastníckeho práva v prospech navrhovateľa.

Súdu boli predložené písomné dohody dotknutých osôb o uznaní držby a prechode vlastníckeho práva z roku 2019, 2021 a 2022, v ktorých spoluvlastníci parcely KN-C číslo 11 zapísanej na LV číslo 609 kat územie Baškovce vyhlásili, že na základe uznania dlhodobej, dobromyseľnej, nepretržitej a nikým nerušenej držby oprávnenej osoby - Petra Sotáka od roku 1986, sa dohodli na nadobudnutí vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti osobou oprávnenou, na základe notárskej zápisnice - osvedčenia o nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle § 63 zákona číslo 323/92 Z. z. a to bez výhrad a zároveň s jeho zápisom ako vlastníka k vyššie uvedenej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore.

Navrhovateľ predložil aj výpis z pozemkovej knihy, pozemnoknižnú zápisnicu číslo 22 pre obec Baškovce, v ktorej bola zapísaná parcela číslo 16, ale nebola predložená identifikácia parcely, ktorá je predmetom tohto konania. Preto nebolo možné jednoznačne preukázať, že parcela KN-C číslo 11 bola vytvorená z mpč číslo 16 zapísanej v pozemnoknižnej zápisnici číslo 22 kat. územie Baškovce.

Príbuzenský pomer k svojim predkom navrhovateľ preukázal svojim rodným listom, rodným listom svojho otca Jána Sotáka a úmrtným listom svojho starého otca Michala Sotáka.

8. Podľa ust. § 359d ods. 1. zák. č. 68/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 161/2015 z. z. konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

(2) Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí podania opísanie skutočností, z ktorých vyplýva, že navrhovateľ splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, označenie nehnuteľnosti podľa údajov z

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

katastra nehnuteľností a označenie dňa, keď navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Skutočnosti podľa prvej vety musí navrhovateľ osvedčiť.

(3) Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania sa doručuje ostatným účastníkom konania spolu s vyzývacím uznesením podľa § 359g.

Podľa ust. § 359f ods. 1 ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

(2) Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

(3) Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

(4) Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

Podľa ust. § 359g ods. 1 vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí

- a) navrhovateľovi,
- b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,
- c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,
- d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a
- e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

(2) Vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou

- a) v Obchodnom vestníku a
- b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

(3) Doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

Podľa ust. § 359h ods. 1 námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

(2) Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

(3) V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

(4) Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

9. Súd má za to že navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k parcele KN-C číslo 11 - záhrada o výmere 567 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV číslo 609 katastrálne územie Baškovce a

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

preto vydal vyzývacie uznesenie a zároveň vyzval oprávnené osoby na podanie námietok voči nemu. Zároveň v súlade s ustanovením § 359 f) ods. 2 Civilného mimo sporového poriadku určil lehotu na podanie námietok a to do 30.06.2025.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Humenné dňa 26.11.2024

JUDr. Jana Kurucová, sudkyňa