

X073756

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 2/2024			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Rimavská Sobota, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Janky Antalovej		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva				
b)	Orientačné/súpisné číslo				
c)	Názov obce		d) PSČ	979 01	
e)	Štát				
IV.	IČO/ dátum narodenia				
C.	Miesto konania dražby				
D.	Dátum konania dražby				
E.	Čas konania dražby				
F.	Kolo dražby				
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
137	Rimavská Sobota	Štrkovec	Rimavská Sobota	Štrkovec	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
142	18847	Orná pôda		1	2
Vlastník					
Vlastník B 87		Spoluvlastnícky podiel 2/612			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
311	Rimavská Sobota	Štrkovec	Rimavská Sobota	Štrkovec	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
141/8	8632	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 27	Spoluvlastnícky podiel 2/24
---------------	-----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
248	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
28/1	731	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 12	Spoluvlastnícky podiel 2/675
---------------	------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
250	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
29/1	1926	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník 17	Spoluvlastnícky podiel 1/900
-------------	------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
420	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1012	13362	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1019	24052	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1026/12	17372	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1045/1	4114	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B25	Spoluvlastnícky podiel 1/675
--------------	------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
445	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1033	49680	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1034	16544	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1035/1	10358	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B90	Spoluvlastnícky podiel 2/612
--------------	------------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
520	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
29/4	1373	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B18	Spoluvlastnícky podiel 1/900
--------------	------------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
762	Rimavská Sobota	Včelince	Rimavská Sobota	Včelince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
462	10430	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
479	23752	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
480	12440	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B17		Spoluvlastnícky podiel 1/36			
9)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
771	Rimavská Sobota	Včelince	Rimavská Sobota	Včelince	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
484/1	2841	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B137		Spoluvlastnícky podiel 1/36			
10)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
138	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
329/24	2366	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
363/3	1537	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B157		Spoluvlastnícky podiel 1/1392			
11)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
140	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
361/7	1234	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B199		Spoluvlastnícky podiel 1/1236			
12)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
152	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku

405	115529	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:				

Vlastník

Vlastník B14	Spoluvlastnícky podiel 2/32
--------------	-----------------------------

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
153	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
450/1	17993	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B12	Spoluvlastnícky podiel 2/36
--------------	-----------------------------

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
365	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
344/4	5142	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B133	Spoluvlastnícky podiel 1/336
---------------	------------------------------

15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
366	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
310	14412	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
314/1	4336	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
314/2	6709	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
314/3	894	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
315/1	3609	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					

Bez zápisu:					
316/11	4408	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
316/12	117	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
318/1	102979	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
318/2	4242	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
318/3	128	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
318/4	212	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
318/5	394	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
318/6	6906	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
329/1	4416	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
339/1	61405	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
342/1	804	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
365/13	2632	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B142	Spoluvlastnícky podiel 2/672
----------------------	-------------------------------------

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
372	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
312/2	5033	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
317/2	1484	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
317/3	668	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
317/4	12	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
363/2	5862	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					

484/1	1556	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:				

Vlastník

Vlastník B130	Spoluvlastnícky podiel 2/672
---------------	------------------------------

17)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
373	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
312/1	52967	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
313	1481	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
317/1	24080	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B127	Spoluvlastnícky podiel 2/672
---------------	------------------------------

18)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
479	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
311/1	40617	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
311/2	4358	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B124	Spoluvlastnícky podiel 2/672
---------------	------------------------------

19)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
486	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
328/1	6452	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
340/1	23478	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					

Bez zápisu:

341/1	21694	Trvalý trávny porast		1	2
-------	-------	----------------------	--	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B133	Spoluvlastnícky podiel 1/336
---------------	------------------------------

20)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
565	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
365/12	712	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B74	Spoluvlastnícky podiel 1/1392
--------------	-------------------------------

21)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
568	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
361/10	1216	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B114	Spoluvlastnícky podiel 1/1236
---------------	-------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Parcela EKN č. 142, vedená na LV č. 137, k. ú. Štrkovec, okres Rimavská Sobota je v čase výkonu kontroly v kultúrnom stave, využívaná poľnohospodársky ako orná pôda. Parcela je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 141/8, vedená na LV č. 311, k. ú. Štrkovec, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, na kultúrnom diele 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1012, vedená na LV č. 420, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 3704/1 Chanava. Parcela EKN č. 1019, vedená na LV č. 420, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, nachádza sa na dvoch pôdnych blokoch (LPIS) 2701/1 Chanava a 3701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1026/12, vedená na LV č. 420, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1045/1, vedená na LV č. 420, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 3704/1 Chanava. Parcela EKN č. 1033, vedená na LV č. 445, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1034, vedená na LV č. 445, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1035/1, vedená na LV č. 445, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava.

Parcela EKN č. 29/4, vedená na LV č. 520, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2702/1 Chanava. Parcela EKN č. 462, vedená na LV č. 762, k. ú. Včelince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, časť parcely je identifikovaná ako zastavaná plocha. Parcela má pridelený kód kult. dielu 5205/1 Chanava. Parcela EKN č. 479, vedená na LV č. 762, k. ú. Včelince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, časť parcely je identifikovaná ako zastavaná plocha. Parcela má pridelený kód kult. dielu 5205/1 Chanava. Parcela EKN č. 480, vedená na LV č. 762, k. ú. Včelince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Parcela má pridelený kód kult. dielu 5205/1 Chanava. Parcela EKN č. 484/1, vedená na LV č. 771, k. ú. Včelince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, parcela je v kultúrnom stave. Parcela má pridelený kód kult. dielu 5204/2 Chanava. Parcela EKN č. 363/3, vedená na LV č. 138, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 6301/1 Chanava. Parcela EKN č. 361/7, vedená na LV č. 140, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 6202/4 Chanava. Časť parcely je identifikovaná ako vodná plocha. Parcela EKN č. 405, vedená na LV č. 152, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je z väčšej časti v kultúrnom stave, využívaná ako trvalý trávny porast, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 7401/1 Chanava. Časť parcely je identifikovaná ako ostatná plocha. Na časti výmery sa nachádza porast vykazujúci charakter lesného pozemku. Parcela EKN č. 450/1, vedená na LV č. 153, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 6408/5 Chanava. Parcela EKN č. 310, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je z väčšej časti v kultúrnom stave, využívaná ako trvalý trávny porast, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 6408/1 Chanava. Na časti výmery sa nachádza porast vykazujúci charakter lesného pozemku. Parcela EKN č. 315/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná, porastená samonáletmi drevín a krov.

Vyказuje znaky lesného pozemku. Nemá pridelený LPIS. Parcela EKN č. 316/11, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná, porastená samonáletmi drevín a krov. Vyказuje znaky lesného pozemku. Nemá 53 pridelený LPIS. Parcela je na výraznom svahu. Parcela EKN č. 318/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast, z časti porastená samonáletmi drevín a krov, tu vyказuje znaky lesného pozemku. Je súčasťou kultúrneho dielu (LPIS) 7304/2 Chanava. Parcela EKN č. 329/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Nachádza sa na kultúrnom diele 6301/1 Chanava. Časť parcely je identifikovaná ako vodná plocha.

Parcela EKN č. 339/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená samonáletmi krov, nemá pridelený LPIS. Na parcele sú prte vychodené divou zverou. Parcela EKN č. 365/13, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Nachádza sa na kultúrnom diele 6301/1 Chanava. Časť parcely je identifikovaná ako vodná plocha. Na časti parcely je z poľnohospodárskeho hľadiska nekultúrny stav, porast samonáletových drevín a krov. Parcela EKN č. 312/2, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená divo rastúcimi drevinami a krami, vyказuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 317/2, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená divo rastúcimi drevinami a krami, vyказuje znaky lesného pozemku. Parcela je umiestnená na výraznom svahu. Parcela EKN č. 317/3, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená divo rastúcimi drevinami a krami, vyказuje znaky lesného pozemku. Parcela je umiestnená na výraznom svahu. Parcela EKN č. 317/4, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená divo rastúcimi drevinami a krami, vyказuje znaky lesného pozemku. Parcela je umiestnená na výraznom svahu. Parcela EKN č. 363/2, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Umiestnená na kultúrnom diele 6301/1 Chanava. Na časti plocha je identifikovaná vodná plocha. Parcela EKN č. 484/1, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Umiestnená na kultúrnom diele 6303/1 Chanava. Parcela EKN č. 311/1, vedená na LV č. 479, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast.

Na časti výmery je nekultúrny stav, porast vyказujúci znaky lesného pozemku. Parcela je umiestnená na kultúrnych dieloch 6408/1 Chanava a 7304/2 Chanava. Parcela EKN č. 328/1, vedená na LV č. 486, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je asi z jednej polovice poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Umiestnená na kultúrnom diele 6301/1 Chanava. Druhá časť parcely je v nekultúrnom stave, porastená divo rastúcimi drevinami a krami. Parcela je umiestnená na výraznom svahu. Parcela EKN č. 340/1, vedená na LV č. 486, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast. Časť výmery, ktorá je umiestnená na kultúrnom diele 7301/1 Chanava vyказuje znaky poľnohospodárskeho využitia, je v kultúrnom stave, druhá časť je porastená lesnými drevinami a krami. Parcela je na príkrom svahu. Parcela EKN

č. 341/1, vedená na LV č. 486, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast. Časť výmery (asi jedna polovica), ktorá je umiestnená na kultúrnom diele 7301/1 Chanava vykazuje znaky poľnohospodárskeho využitia, je v kultúrnom stave, druhá polovica je porastená lesnými drevinami a krami. Parcela je na príkrom svahu. Parcela EKN č. 361/10, vedená na LV č. 568, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Parcela sa nachádza na kultúrnom diele 6302/1 Chanava. Parcela EKN č. 339/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je v čase výkonu kontroly v nekultúrnom stave. Len veľmi malou časťou je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 7304/1 Chanava. Parcela je porastená samonáletovými drevinami a krami, poľnohospodársky nevyužívaná.

Všeobecná hodnota lesného nehnuteľného majetku – spoluvlastnícky podiel nachádzajúci sa v k. ú. Rumince LV č. 366, parc. č. EKN 314/1, 314/3, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 318/6, 342/1, LV č. 373 parc. č. EKN 312/1, 313, 317/1 a LV č. 479, parc. č. EKN 311/2.

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v obciach Riečka, Včelince a Rumince, okres Rimavská Sobota, prevažne v okrajových častiach obcí, mimo zastavaného územia obcí, pozemky majú väčšinou charakter pôdy využívanej na poľnohospodárske účely, v tomto posudku sa ohodnocujú také časti uvedených pozemkov, ktoré sú tvorené prevažne poľnými cestami v daných územiach, prípadne vodnými plochami miestnych potokov. Pozemky v k.ú. Riečka sú záhrady v zastavanom území obce.

Hodnotené nehnuteľnosti sú pozemky využívané prevažne na poľnohospodárske účely, v tomto posudku sú hodnotené časti týchto pozemkov zabrané poľnými cestami, prípadne miestnymi potokmi.

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné riziká spojené s ďalším využívaním nehnuteľností.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

LV č. 137, k. ú. Štrkovec

Poznámka: B87

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 142 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 17/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca:

Poľnohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Králi, 980 45, Kráľ, č. 76, SR, IČO: 201855

K pôvodnému vlastníkovi č. 65,76 (Ladislav Hubay) teraz por.č. 87 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 142, podľa nájomnej zmluvy č. 419 zo dňa 30.07.2012 na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2027 (N 987/2013) - 118/13; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 87/14;

LV č. 311, k. ú. Štrkovec

Poznámka: B 27

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 141/8 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 17/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Poľnohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Králi, 980 45, Kráľ, č. 76, SR, IČO: 201855

K pôvodnému vlastníkovi č.11,22 (Ladislav Hubay) teraz por.č. 27 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 141/8, podľa nájomnej zmluvy č. 419 zo dňa 30.07.2012 na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2027 (N 987/2013) - 118/13; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 87/14;

LV č. 248, k. ú. Riečka

Poznámka: B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 28/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 250, k. ú. Riečka

Poznámka: B 17

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 29/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/2024

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 420, k. ú. Riečka

Poznámka: B25

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 1012, 1019, 1026/12, 1045/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/24

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Polnohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Králi, 980 45, Kráľ, č. 76, SR, IČO:201855

K pôvodnému vlastníkovi č.13 (Ladislav Hubay) teraz por.č. 25 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc.č. 1012, 1019, 1026/12, 1045/1, podľa nájomnej zmluvy č. 419 zo dňa 30.07.2012 na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2027 (N 987/2013) - 118/13; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 93/14;

LV č. 445, k. ú. Riečka

Poznámka: B 90

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 1033, 1034, 1035/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/24

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 520, k. ú. Riečka

Poznámka: B 18

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 29/4 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/2024

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Polnohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Králi, 980 45, Kráľ, č. 76, SR, IČO: 201855

K pôvodnému vlastníkovi č.14 (Ladislav Hubay) teraz por.č. 18 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 29/4, podľa nájomnej zmluvy č. 419 zo dňa 30.07.2012 na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2027 (N 987/2013) - 118/13; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 93/14;

LV č. 762, k. ú. Včelince

Poznámka: B 17

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 462, 479, 480 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 23/24

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Asztalos František r. Asztalos, Ing., 980 50, Včelince, č. 238, SR, Dátum narodenia: 28.08.1968

K pôvodnému vlastníkovi č. 4 (Ladislav Hubay) teraz pod por.č. 17 je nájomný vzťah na pozemky registra EKN parc.č. 2-462, 2-479, 2-480, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 12.10.2010 na dobu určitú 5 rokov, od 1.1.2011 do 1.1.2016 (N 119/2013) - 124/2013; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 348/14;

LV č. 771, k. ú. Včelince

Poznámka: B 137

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 484/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 23/24

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 138, k. ú. Rumince

Poznámka: B 157

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 329/24, 363/3 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.157 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 329/24, 363/3, 365/12, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 140, k. ú. Rumince

Poznámka: B 199

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 361/7 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/2024

ĎARČY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.199 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 361/7, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 152, k. ú. Rumince

Poznámka: B 14

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 405 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARČY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.14 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 405, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 153, k. ú. Rumince

Poznámka: B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 450/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARČY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.12 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 450/1, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 365, k. ú. Rumince

Poznámka: B 133

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 344/4 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARČY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.133 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 344/4, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 366, k. ú. Rumince

Poznámka: B 142

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 310, 314/1, 314/2, 314/3, 315/1, 316/11, 316/12, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 318/6, 329/1, 339/1, 342/1, 365/13 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARČY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.142 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 310, 314/1, 314/2, 314/3, 315/1, 316/11, 316/12, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 318/6, 329/1, 339/1, 342/1, 365/13, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 372, k. ú. Rumince

Poznámka: B 130

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 312/2, 317/2, 317/3, 317/4, 363/2, 484/1, podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.130 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 312/2, 317/2, 317/3, 317/4, 363/2, 484/1, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 373, k. ú. Rumince

Poznámka: B 127

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 312/1, 313, 317/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.127 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 312/1, 313, 317/1, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 479, k. ú. Rumince

Poznámka: B 124

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 311/1, 311/2 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.124 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 311/1, 311/2, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 486, k. ú. Rumince

Poznámka: B 133

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 328/1, 340/1, 341/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.133 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 328/1, 340/1, 341/1, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 565, k. ú. Rumince

Poznámka: B 74

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 365/12 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č. 74 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 329/24, 363/3, 365/12, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 568, k. ú. Rumince

Poznámka: B 114

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 361/10 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860
K vlastníkovi č.114 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 361/10, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 73/2024, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 21.10.2024, Všeobecná cena odhadu: 145,00 EUR			
Znalecký posudok číslo 28/2024, Meno znalca: Ing. Júlis Štrba , Dátum vyhotovenia: 02.09.2024 , Všeobecná cena odhadu: 15 625,00 EUR			
Znalecký posudok číslo 35/2024, Meno znalca: Ing. Júlis Štrba , Dátum vyhotovenia: 09.10.2024 , Všeobecná cena odhadu: 14,00 EUR			
Znalecký posudok číslo 19/2024, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 30.08.2024 , Všeobecná cena odhadu: 70,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	15 854,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť	
		1.) Dražobníkovi	
		• v peniazoch:	
		- prevodom na účet dražobníka	
		- vkladom v hotovosti na účet dražobníka	
		- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou	
		(lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)	
		• vo forme bankovej záruky	
		2.) Do notárskej úschovy	
		• v peniazoch	
		• vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Záhradná 863/8, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod.	
		V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	
		Účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 22024.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s	

navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 22024.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.12.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 27.12.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Janka
c) priezvisko	Antalová
d) sídlo	Bélu Bartóka 16, 979 01 Rimavská Sobota