

**K064464**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Realitný fond Hniezdne, s.r.o. v konkurze  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Hniezdne 180 / 0, 065 01 Hniezdne  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 43 941 346  
**Obchodné meno správcu:** Prvá arbitrážna k.s.  
**Sídlo správcu:** Kendice 390, 082 01 Kendice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 3R/8/2011 S1429  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 3R/8/2011  
**Druh podania:** Súpis oddelenej podstaty

**Prvá arbitrážna k.s.**, správca konkurznej podstaty úpadcu **Realitný fond Hniezdne, s.r.o.**, so sídlom 065 01 Hniezdne 180, IČO:43 941 346, týmto aktualizuje znenie súpisu oddelenej podstaty, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 246/2012 dňa 20.12.2012 pod por. č.: K016881, konkrétne v častiach *Súpisová hodnota a zabezpečovacie práva* a nahradzuje ho nasledovným znením:

**Stavba**

LV	Popis stavby	Súpisné číslo	Označenie parcely na ktorej je stavba postavená	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Obec	k. ú.	Súpisová hodnota
8478	HOTEL BRANČ	10	register „C“ číslo parcely 641 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 945 m <sup>2</sup> (právny vzťah k pozemku par. číslo 641 pod stavbou s.č. 10 je evidovaný na LV č. 3407)	1/1	Senica	Senica	505 000,00 Eur

Dôvod aktualizácie: Súpisová hodnota vyššie špecifikovanej súpisovej zložky majetku, predstavuje **všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom** č. 33/2024 zo dňa 16.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Ján Piskla, znalec s miestom výkonu činnosti Závodského 2589, 905 01 Senica, zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR, pod ev. číslo: 912744.

**Zabezpečovacie právo**

- Záložné právo v prospech Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37 836 901 podľa V-2797/10 zo dňa 18. 1. 2011 na stavbu s.č. 10 Hotel Branč na p.č. 641 vz. 105/11
- Záložné právo v prospech KRON SK, s.r.o., so sídlom Dolné Suroviny 996/1, 905 01 Senica, IČO: 36 256 561 na základe prevodu prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa JUDr. Ján Vrba – Advokátska kancelária, so sídlom Námestie Slodoby 2, 066 01 Humenné, IČO: 43 941 346 – Uznesenie Okresného súdu Prešov sp.zn.: 3R/8/2011 - 358 zo dňa 04.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2016
- Záložné právo v prospech KRON SK, s.r.o., so sídlom Dolné Suroviny 996/1, 905 01 Senica, IČO: 36 256 561 na základe prevodu prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa STAVMONTA – KB, s.r.o., so sídlom L. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec, IČO: 44 828 764 - Uznesenie Okresného súdu Prešov sp.zn.: 3R/8/2011 - 358 zo dňa 04.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2016
- Záložné právo v prospech Mliekoservis Slovakia, a. s., Dobrá Niva IČO: 35 820 667 podľa V-299/11 zo dňa

21.3.2011 na stavbu Hotel Branč s.č. 10 na pozemku p.č. 641 vz. 462/11

Prvá arbitrážna k.s

Správca úpadcu