

X073758

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 075N/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
323	Rožňava	Honca	Rožňava	Honca
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
167/3	Záhrada		703	
167/4	Zastavaná plocha a nádvorie		459	
167/6	Zastavaná plocha a nádvorie		24	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
143	167/4	Rodinný dom		
205	167/6	Samostatne stojaca garáž		

Opis predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m². Pozemok má výmeru 1186 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m². Pozemok má výmeru 1186 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
- Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č. 006/5007/08SU v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 k nehnuteľnosti rod. dom s.č. 143, garáž s.č. 205, pozemok - parc. č. 167/3, 167/4, 167/6, V 1761/08 - 27/08. Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020. - Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m², p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 70/20 Z 1559/2020 - 21/2020 - Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m², p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 68/20 Z 1560/2020 - 22/2020 "Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Miroslav Horváth, dát.nar.: 22.06.1987, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Diana Horváth Belukáčová, dát.nar.: 02.03.1999, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Lea Horváthová, dát.nar.: 06.11.2022, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú." Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 50/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 12.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 73 800,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla	
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16	
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	