

Dražby

X073752

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 3. 12. 2024

Číslo exekučného konania: 342EX 1438/21

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková

Ulica: Bernoláková 1546/32

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: 038/5392680

Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 12. 2. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Bernoláková 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Šaľa

Obec: Vlčany

Kataster: Vlčany

Číslo listu vlastníctva: 2396

Parcela

Typ parcely: E KN

Číslo parcely: 8621/1

Výmera: 1903 m²

Druh: orná pôda

Popis: parc. č.8621/1 orná pôda vo výmere 1903 m²
parc. č. 8621/3 orná pôda vo výmere 1903 m²

Príslušenstvo: predmetom dražby sú všetky parcely na LV č.2396 uvedené v popise nehnuteľnosti vyššie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Atila Czibula

Miesto TP/Sídlo: Vlčany 685

Podiel: 1/8

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Šaľa

Obec: Vlčany

Kataster: Vlčany

Číslo listu vlastníctva: 6081

Parcela

Typ parcely: E KN

Číslo parcely: 1815/1

Výmera: 47 m²

Dražby

Druh: záhrada
Popis: parc. č. 1815/1 záhrada vo výmere 47 m²
parc. č. 2978/4 orná pôda vo výmere 353 m²
parc. č. 2978/7 orná pôda vo výmere 356 m²
parc. č. 3332/5 orná pôda vo výmere 964 m²
parc. č. 4159/11 záhrada vo výmere 36 m²
parc. č. 5308/8 orná pôda vo výmere 144 m²
parc. č. 5309/8 ostatná plocha vo výmere 183 m²
parc. č. 5310/18 trvalý trávny porast vo výmere 4 m²
parc. č. 5311/28 orná pôda vo výmere 143 m²
parc. č. 8151/1 orná pôda vo výmere 245 m²
parc. č. 8695/8 orná pôda vo výmere 273 m²
parc. č. 9073/5 orná pôda vo výmere 1687 m²
parc. č. 11551/1 orná pôda vo výmere 1248 m²
Príslušenstvo: predmetom dražby sú všetky parcely na LV č.6081 uvedené v popise nehnuteľnosti vyššie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Atila Czibula
Miesto TP/Sídlo: Vlčany 685
Podiel: 1/1

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Šaľa
Obec: Vlčany
Kataster: Vlčany
Číslo listu vlastníctva: 7112

Parcela

Typ parcely: E KN
Číslo parcely: 5308/1
Výmera: 112 m²
Druh: orná pôda
Popis: parc. č. 5308/1 orná pôda vo výmere 112 m²
parc. č. 5309/1 ostatná plocha vo výmere 187 m²
parc. č. 5310/11 trvalý trávny porast vo výmere 36 m²
parc. č. 5311/21 orná pôda vo výmere 143 m²
parc. č. 8151/7 orná pôda vo výmere 245 m²
parc. č. 8695/7 orná pôda vo výmere 270 m²

Príslušenstvo: predmetom dražby sú všetky parcely na LV č.7112 uvedené v popise nehnuteľnosti vyššie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Atila Czibula
Miesto TP/Sídlo: Vlčany 685
Podiel: 1/5

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Šaľa
Obec: Vlčany

Dražby

Kataster: Vlčany
Číslo listu vlastníctva: 2398

Parcela

Typ parcely: E KN
Číslo parcely: 8621/2
Výmera: 4784 m²
Druh: Orná pôda
Popis: parc.č.8621/2 orná pôda vo výmere 4784 m2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Atila Czibula
Miesto TP/Sídlo: Vlčany 685
Podiel: 7/80

Výška zábezpeky: 2375,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

poznámka: číslo parcely

Lehota na zloženie zábezpeky: 12.2.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:143821

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Topoľčany 95501, Bernoláková 1546/32

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4750,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom: 4750,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:

- Vecné bremeno podľa § 22 nal. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 3636518 so sídlom Bratislava, Čulenova 6 podľa GP 89/2014 na pozemku EKN parc.č.5311/21 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.322 na trase Rz Kráľová nad Váhom – Rz Nové Zámky

- Vecné bremeno podľa § 22 nal. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 3636518 so sídlom Bratislava, Čulenova 6 podľa GP 89/2014 na pozemku EKN parc.č.2978/4 a 2978/7 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.322 na trase Rz Kráľová nad Váhom – Rz Nové Zámky

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

áno

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

po schválení príklepu

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00

k.ú. Vlčany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je podľa § 142 ods.2/ exekučného poriadku zároveň najnižším podaním je nasledovná:

Parc. č.8621/1 orná pôda vo výmere 1903 m2162,00 eur
 parc. č. 8621/3 orná pôda vo výmere 1903 m2162,00 eur

parc.č.8621/2 orná pôda vo výmere 4784 m2285,00 eur

parc. č. 1815/1 záhrada vo výmere 47 m2.....167,00 eur
 parc. č. 2978/4 orná pôda vo výmere 353 m2.....240,00 eur
 parc. č. 2978/7 orná pôda vo výmere 356 m2.....242,00 eur
 parc. č. 3332/5 orná pôda vo výmere 964 m2.....656,00 eur
 parc. č. 4159/11 záhrada vo výmere 36 m2128,00 eur
 parc. č. 5308/8 orná pôda vo výmere 144 m2.....98,00 eur
 parc. č. 5309/8 ostatná plocha vo výmere 183 m2.....42,00 eur
 parc. č. 5310/18 trvalý trávny porast vo výmere 4 m21,00 eur
 parc. č. 5311/28 orná pôda vo výmere 143 m2.....97,00 eur
 parc. č. 8151/1 orná pôda vo výmere 245 m2.....167,00 eur
 parc. č. 8695/8 orná pôda vo výmere 273 m2.....186,00 eur
 parc. č. 9073/5 orná pôda vo výmere 1687 m2.....1147,00 eur
 parc. č. 11551/1 orná pôda vo výmere 1248 m2849,00 eur

parc. č. 5308/1 orná pôda vo výmere 112 m2.....15,00 eur
 parc. č. 5309/1 ostatná plocha vo výmere 187 m2.....9,00 eur
 parc. č. 5310/11 trvalý trávny porast vo výmere 36 m22,00 eur
 parc. č. 5311/21 orná pôda vo výmere 143 m2.....19,00 eur
 parc. č. 8151/7 orná pôda vo výmere 245 m234,00 eur
 parc. č. 8695/7 orná pôda vo výmere 270 m237,00 eur

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je polovica najnižšieho podania pri každej parcele samostatne, parcely sa dražia samostatne