

K064247

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Cinkanič
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ruský Hrabovec 41, 072 64 Ruský Hrabovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.05.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Daniela Tarhajová
Sídlo správcu: Werferova 1, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/125/2024 S956
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/125/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania

JUDr. Daniela Tarhajová, so sídlom kancelárie Werferova 1, 040 11 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Cinkanič, nar. 13. 5. 1966, bytom: Ruský Hrabovec 41, 072 64 Ruský Hrabovec, podnik. pod obchodným menom: Jozef Cinkanič, s miestom podnikania: Ruský Hrabovec 41, 072 64 Ruský Hrabovec, IČO: 40823067 týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) vyhlasuje **1. kolo** ponukového konania na speňaženie majetku.

Predmet ponukového konania:

Majetok vo vlastníctve dlžníka zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejnený v OV č. 224/2024 dňa 19. 11. 2024, ktorý sa speňažuje ako súbor majetku.

Predmetom ponukového konania je:

Súpisová zložka majetku č. 2

Druh majetku: nehnuteľnosť

Popis: pozemky zapísané na LV č. 95, kat. územie: Ruský Hrabovec, obec: Ruský Hrabovec, okres: Sobrance, spoluvlastnícky podiel: 168/4200

Zapísaný dňa: 8. 11. 2024

Dôvod zapísania: majetok vo vlastníctve dlžníka (§ 167h ods. 1 ZKR)

LV č.	kat. úz.	obec	okres	spoluvl. podiel	parc. č., registra	druh pozemku	výmera v m2	Súp. hodnota v €
95	Ruský Hrabovec	Ruský Hrabovec	Sobrance	168/4200	396 – „C“	záhrada	533	28,14
					397 – „C“	záhrada	407	21,48
					398 – „C“	záhrada	486	25,66
					399 – „C“	záhrada	835	44,08
					400 – „C“	zast. plocha a nádvorie	1014	53,53

Súpisová hodnota spolu: 172,89 €

Podmienky ponukového konania:

Závazná ponuka záujemcu o kúpu predmetu ponukového konania spolu s prílohami musí byť správcovi doručená poštou v zalepenej obálke s označením: „KONKURZ, sp. zn. 32OdK/125/2024 – PONUKOVÉ KONANIE“, na adresu kancelárie správcu: Werferova 1, 040 11 Košice alebo elektronicky do dátovej schránky Slovensko.sk.

Lehota na predkladanie ponúk je **10 dní** odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Deň zverejnenia je deň nasledujúci po dni publikovania tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca nebude prihliadať. Návrh záväznej ponuky musí obsahovať:

- presné identifikačné údaje záujemcu

pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, bydlisko, podpis, kópia občianskeho preukazu, pri právnickej osobe – obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu, výpis z obchodného registra,

- ponúknutú kúpnu cenu za predmet ponukového konania spolu s dokladom preukazujúcim zloženie zálohy na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu

Účet správcu je vedený vo Fio banke, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK94 8330 0000 0022 0130 6507**.

Správca vyhodnotí ponuky do 3 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca s najvyššie ponúknutou kúpnu cenou za súbor majetku. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo vylúčiť z ponukového konania ponuky s neúmerne nízkou cenou.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba do 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania je povinný znášať víťaz ponukového konania.

Neúspešným záujemcom správca v lehote 7 dní od vyhodnotenia ponukového konania vráti na ich účet nimi zložené zálohy kúpnej ceny. V prípade, ak víťazný záujemca v lehote určenej správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, je povinný znášať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny a nemá právny nárok na uzavretie zmluvy. Správca uzavrie kúpnu zmluvu s účastníkom ponukového konania, ktorý skončil druhý v poradí.

JUDr. Daniela Tarhajová, správca