

K064244

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KORAD Radiators s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vstupný areál U. S. Steel 0, 044 54 Košice - mestská časť Šaca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 52 182 606
Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k. s.
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 87K/5/2024 S2082
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 87K/5/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Spoločnosť Origon Recovery Solutions, k.s., so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 55 103 821, značka správcu S2082 (ďalej len Správca), správca úpadcu KORAD Radiators s.r.o., so sídlom Vstupný areál U. S. Steel 0, 04454 Košice - mestská časť Šaca, IČO 52182606 (ďalej len „Úpadca“), týmto vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie podniku zapísaného do oddelenej konkurznej podstaty veriteľa PROMUGLESBIT s.r.o., Letná 2, Košice, IČO 47 900 792 (ďalej len „zabezpečený veriteľ“) a s pohľadávok patriacich do všeobecnej podstaty ako:

Poznámka: do podniku úpadcu však nepatrí právo odporovať právnym úkonom úpadcu v zmysle § 57 a nasl. ZKR, ani právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa § 11 ods. 2 ZKR, poprípade inej pokuty podľa ZKR. Do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa nepatria pohľadávky úpadcu. Súčasťou predaja podniku nie je právo používať označenie „KORAD“ z dôvodu prebiehajúcej vylučovacej žaloby, v prípade úspechu v spore bude uvedené označenie bezodplatne prevedené na víťazného záujemcu.

Podmienky verejného ponukového konania:

1. *Záujemca, ktorý bude vyhodnotený správcom ako úspešný, v rámci speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu, a to po schválení zabezpečeným veriteľom a veriteľským výborom, je povinný zaplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu za predmet speňažovania najneskôr do 60 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy. Uvedená lehota môže byť so súhlasom zabezpečeného veriteľa a veriteľského výboru predĺžená.*
2. *Ponuka záujemcu sa predkladá:*
 - a. *osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu alebo elektronicky do elektronickej schránky Správcu; s označením „PONUKA – konkurz KORAD Radiators s. r. o. (podnik) - neotvárať“; tak, aby bola doručená v lehote 20 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení 1. kola ponukového konania v Obchodnom vestníku (pozn. podateľňa správcu je otvorená každý pracovný deň v čase od 12:00 do 16:00 hod);*
 - b. *ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia určenej lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty, Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ;*
 - c. *každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením Zmluvy o predaji. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť, ak nie je ďalej uvedené inak;*
 - d. *účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením finančnej zábezpeky vo výške 20.000,- EUR (ďalej aj len „Zábezpeka“), pričom táto musí byť pripísaná na bankovom účte Úpadcu číslo (IBAN): SK95 1100 0000 0029 4707 6074 najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania, sa Zábezpeka započíta na kúpnu cenu;*
3. *Obsah ponuky musí byť nasledovný:*
 - a. *označenie záujemcu spolu s kontaktnými údajmi a označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností;*
 - b. *označenie predmetu kúpy;*
 - c. *návrh kúpnej ceny v eurách, ktorá musí byť uvedená ako suma bez dane z pridanej hodnoty,*
 - d. *doklad o poukázaní Zábezpeky vo výške 20.000 EUR na bankový účet Úpadcu;*
 - e. *čestné vyhlásenie o vysporiadaní (neexistencii) záväzkov voči Úpadcovi – záujemca vloží do*

- obálky obsahujúcu ponuku aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá voči Úpadcovi nevysporiadané záväzky, s tým, že podmienkou úspechu záujemcu v rámci verejného ponukového konania na speňaženie predmetu speňaženia je skutočnosť, že záujemca nedisponuje záväzkami voči Úpadcovi,
- f. záujemca musí preložiť doklad, ktorým potvrdí schopnosť úhrady kúpnej ceny (čestné vyhlásenie);
 - g. záujemca alebo jeho spriaznená osoba nesmie byť na zozname sankcionovaných osôb;
 - h. vyhlásenie záujemcu – Vyhlásenie záujemcu obsahujúceho súhlas s tým, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu speňaženia bude prechádzať na nadobúdateľa predmetu speňaženia momentom zaplatenia celej výšky kúpnej ceny, a to bez akýchkoľvek výhrad;
 - i. písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané oprávnenou osobou;
 - j. v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady preložené príslušným znalcom do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku);
 - k. v prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva je nevyhnutné doložiť úradne osvedčené plnomocenstvo;
 - l. na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania sa nebude prihládzať;
4. Obálky s ponukami na kúpu predmetu speňaženia otvorí vyhlasovateľ (t.j. Správca) najneskôr do piatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, a to tak, že neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v lehote na podávanie ponúk otvorí a vyhotoví o tom úradný záznam. Následne správca preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihládzať a odmietne ich.
5. Zabezpečený veriteľ a veriteľský si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a to aj bez uvedenia dôvodu;
6. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky z dôvodu ich neprimeranosti;
7. Predložené ponuky podliehajú schvaľovaniu zabezpečeného veriteľa a veriteľského výboru;
8. Víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý dodržal všetky podmienky ponukového konania a ponúkol:
- a. prevzatie celého predmetu speňaženia bez výhrad, pripomienok a výnimiek,
 - b. najvyššiu kúpnu cenu (pozn. pri tomto predaji sa daň z pridanej hodnoty neuplatňuje),
 - c. bol zabezpečeným veriteľom a veriteľským výborom Úpadcu označený za víťazného účastníka verejného ponukového konania, avšak platí, že výber víťaza ponukového konania nezakladá účastníkovi žiadne nároky na uzavretie právnych úkonov smerom k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu speňaženia;
 - d. správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v určenej lehote. Víťaza ponukového konania, schváleného zabezpečeným veriteľom, Správca vyzve na uzatvorenie Zmluvy o predaji za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu;
 - e. neúspešným záujemcom správca vráti zložené Zábezpeky najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom;
 - f. v prípade, že záujemca bude vyzvaný ako víťaz ponukového konania na uzatvorenie Zmluvy o predaji napriek tomu odmietne uzatvoriť Zmluvu o predaji v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, má tento nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 20.000 EUR. Správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku Zábezpeku zloženú záujemcom;
 - g. zabezpečený veriteľ je oprávnený určiť za víťazného účastníka iného účastníka, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a ponúkol 2. (druhú) najvyššiu kúpnu cenu za predmet speňaženia, a to v prípade, že víťazný účastník (i) v stanovenej lehote neuzatvorí Zmluvu o predaji alebo (ii) neuhradí v stanovenej lehote kúpnu cenu;
 - h. Účastník nemá nárok na príslušenstvo, ktoré prirástlo k Zábezpeke, ktorú zložil na účet Úpadcu, a to za dobu od zloženia zábezpeky na uvedený účet až do jej vrátenia účastníkovi, resp. započítania na kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu speňaženia;

Origon Recovery Solutions, k.s.

Jaroslav Dolný, komplementár

