

Dražby

X073567

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 11. 2024

Číslo exekučného konania: 261EX 301/23

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Anna Michnicová

Ulica: Kopravnická 9/G

Obec: Bratislava - mestská časť Dúbravka

PSČ: 841 02

Telefónne číslo: 0917 489 964

Emailová adresa: anna.michnicova@ske.sk

Dátum konania dražby: 8. 1. 2025

Čas konania dražby: 16:00

Miesto konania dražby: Agátová 33, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

Kataster: Nivy

Číslo listu vlastníctva: 2778

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 9926/1

Výmera: 98 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 9926/3

Výmera: 116 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 5514

Typ parcely: C

Číslo parcely: 9926/1

Druh stavby: 9

Popis stavby: Bytový dom - Kvačalova 25

Doplňujúce informácie:

Poschodie: prízemie

Číslo bytu: 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6310/35280

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kateřina Helísková, rod. Pchálková

Miesto TP/Sídlo: Rovnianska 1660/6, 851 02 Bratislava

Podiel: 1/1

Dražby

Výška zábezpeky: 106500,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 7. 1. 2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK86 1100 0000 0029 4546 3126
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatra banka, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o prevode/ vklade finančných prostriedkov

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 9. 1. 2025

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 213000,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

213000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom/ vkladom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 22. 1. 2025

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závary, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 12. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00

Kvačalova 25, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.