

Dražby

X073566

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 337EX 237/2023
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Jana Debnárová
Ulica: T.Vansovej 2
Obec: Lučenec
PSČ: 984 01
Telefónne číslo: +421473811485
Emailová adresa: jama.debnarova@ske.sk
Dátum konania dražby: 22. 1. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: T.Vansovej 2, 984 01 Lučenec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Rimavská Sobota
Obec: Chrámec
Kataster: Chrámec
Číslo listu vlastníctva: 768

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1709
Výmera: 8521 m²
Druh: orná pôda
Popis: Parcela CKN č. 1709, vedené na LV č. 768, k. ú. Chrámec, okres Rimavská Sobota sa nachádzajú v čase výkonu obhliadky v kultúrnom stave. Parcely sú súčasťou pôdneho bloku LPIS 4301/1 Chrámec. Poľnohospodársky využívané ako orná pôda.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1710
Výmera: 3439 m²
Druh: orná pôda
Popis: Parcela CKN č. 1710, vedené na LV č. 768, k. ú. Chrámec, okres Rimavská Sobota sa nachádzajú v čase výkonu obhliadky v kultúrnom stave. Parcely sú súčasťou pôdneho bloku LPIS 4301/1 Chrámec. Poľnohospodársky využívané ako orná pôda.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2104
Výmera: 4116 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Parcela CKN č. 2104, vedená na LV č. 768, k. ú. Chrámec, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast. Cez parcelu vedie nespevnená komunikácia. Parcela je súčasťou pôdneho bloku 5702/1 Chrámec. Malá časť parcely je porastená lesnou vegetáciou.

Dražby

Typ parcely:	C
Číslo parcely:	2115
Výmera:	14474 m ²
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	Parcela CKN č. 2115, vedená na LV č. 768, k. ú. Chrámec, okres Rimavská Sobota je v nekulturnom stave, porastená divo rastúcimi samonáletovými drevinami a krami. Parcela nemá pridelený LPIS a je teda nespôsobilá pre priamu platbu (dotáciu).
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	2144
Výmera:	971 m ²
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	Parcela CKN č. 2144, vedená na LV č. 768, k. ú. Chrámec, okres Rimavská Sobota sa nachádza vo vnútri oploteného areálu, tvorí prirodzenú súčasť rekreačného areálu. Parcela je v kultúrnom stave, využívaná ako trvalý trávny porast (trávnik). Parcela nie je súčasťou žiadneho pôdneho bloku (LPIS).
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	2170
Výmera:	954 m ²
Druh:	záhrada
Popis:	Parcela CKN č. 2170, vedená na LV č. 768, k. ú. Chrámec, okres Rimavská Sobota je v čase výkonu obhliadky neudržiavanou záhradou, oplotenou, s výsadbou ovocných drevín. Nie je súčasťou žiadneho pôdneho bloku (LPIS).
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	2171
Výmera:	664 m ²
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	Parcela CKN č. 2171, vedená na LV č. 768, k. ú. Chrámec, okres Rimavská Sobota je plochou v nekulturnom stave, svahovitou, porastenou samonáletovými drevinami a krami. Parcela nemá pridelený LPIS a teda nie je spôsobilá pre priznanie priamej platby (dotácie).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	Miroslav Kilik
Miesto TP/Sídlo:	Južná 1227/3, 982 01 Tornaľa
Podiel:	1/1

Výška zábezpeky:	11540,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	
na účet súdneho exekútora	
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr 1 hodina pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK2531000000004330086810
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	na účet súdneho exekútora JUDr. Jany Debnárovej vedený v Prima banka Slovensko a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

súdny exekútor vráti zloženú dražobnú zábezpeku na účet z ktorého bola dražobná zábezpeka poukázaná na
účet súdneho exekútora

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

23081 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

23081 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30dní odo dňa pridelenia príklepu súdnym exekútorom

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Nájomca

Agrodružstvo Rimavská Seč, 980 42, Rimavská Seč, SR, IČO: 36019127

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. Č. 2115, 2171, podľa dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 9/2017 zo dňa 14. 12. 2023 na dobu 15 rokov od 14. 12. 2023 (N 202/2023) – 8/24

Agrofarma Rimavská Seč s.r.o., Rimavská Seč, č. 123, PSČ 980 42, SR, IČO: 44403828

K vlastníkovi č. 2 je nájomný vzťah na pozemky C KN parc.č. 1709, 1710, 2104 na dobu určitú, od 14.12.2023 na 15 rokov podľa Nájomnej zmluvy č. 16/2023 zo dňa 14.12.2023 (N 193/2023) – 2/24;

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

vydražiteľ preberá nehnuteľnosť v stave podľa znaleckého posudku, po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu na dražbe súdnym exekútorom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

20. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

v Obci Chrámec podľa LV č. 784, k.ú: Chrámec, obec: Chrámec, okres: Rimavská Sobota

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.