

X073573

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 010a-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		d) PSČ	917 01	
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		d) PSČ	917 01	
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
473	Senec	Dedinka pri Dunaji	Senec	Nová Dedinka
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
267/1	Orná pôda		894	
267/21	Zastavaná plocha a nádvorie		173	
267/30	Zastavaná plocha a nádvorie		133	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
964	267/21	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súp. č. 964 Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008. Dispozičné členenie objektu : Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývacia izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC. V podkroví sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC. Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená. Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhlľadom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhlľadom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývacou časťou prízemie sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhlľadom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s				

izolačným dvojsklom, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývacou časťou prízemí, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupníc z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebríkový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izby v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariadenie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou chladničkou, a dreзовým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC v podkroví sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček

Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazanina. Objekt záhradného domčka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhlľadom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otvárač, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brámkou z oceľových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom súp. č. 964

Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008.

Dispozičné členenie objektu :

Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývacia izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC.

V podkroví sa nachádzajú sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC.

Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená. Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhlľadom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhlľadom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývacou časťou prízemí sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhlľadom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným dvojsklom, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývacou časťou prízemí, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupníc z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebríkový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izby v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariadenie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou chladničkou, a dreзовým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze

dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC v podkroví sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček

Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazanina. Objekt záhradného domčeka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhladom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvodky z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otváracie, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvodky z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brávkou z ocelových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155 na zabezpečenie úveru č. Z 554295-12 na rod. dom s.č. 960 na p.č. 267/21, p.č. 267/1, 267/21, 267/30 podľa zmluvy V-311/12 zo dňa 9.2.2012

- Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, sp.zn. 25Cb/155/2019-47, právoplatné dňa 22.8.2019, v právnej veci žalobcu: TOPTRANS EU, a.s, IČO: 36703923, súd zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu za účelom zabezpečenia jeho pohľadávky vo vlastníctve žalovaného, na p.č. 267/1, 267/21, 267/30 a rod.dom s.č. 960 na p.č. 267/21, Z-4217/19, 327/19

- Exekučné záložné právo v prospech Tatra banka a.s., Bratislava (IČO:00686930) na nehnuteľnosti rodinný dom sč 964 na parc.č.267/21, na pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr.Jaroslav Mráz), Z-1827/2023

- Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s., Nitra (IČO: 36703923) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a na rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.222EX 573/22-17 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr.Roman Vozár), Z-4640/2023

Poznámka:

- P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Pezinok č.47C/47/2023 zo dňa 01.12.2023 o určenie neplatnosti zmluvy o úvere, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o určenie neexistencie záložného práva k nehnuteľnosti na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-556/2023

- P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedené na Okresnom súde Pezinok č.4C/74/2024 zo dňa 15.10.2024 o určenie neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-502/2024

- P-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting,s.r.o., Trnava (IČO:46 713 930) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, formou dobrovoľnej dražby,P-510/2024

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 10/2024 zo dňa 28.10.2024 na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-521/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 71/2024

Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš

Dátum vyhotovenia: 22.10.2024

Všeobecná cena odhadu: 350 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	350000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0102024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.12.2024 10:00 Obhliadka 2: 11.12.2024 10:00
	Miesto obhliadky	Bratislavská 964/31, 900 29 Nová Dedinka-Dedinka pri Dunaji
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava