

K063978

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vozár Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šafárikova ulica 234 / 14, 049 22 Gemerská Poloma
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 95OdK/67/2024 S1424
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 95OdK/67/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie I. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu – nehnuteľnosti

Uznesením Mestského súdu Košice sp. zn.: 95OdK/67/2024 zo dňa 24.07.2024 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka **Peter Vozár, narodený: 03.06.1959, bytom Šafárikova ulica 234/14, 049 22 Gemerská Poloma, podnikajúci pod obchodným menom: Peter Vozár - TESA, s miestom podnikania: Šafárikova ulica 234/14, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 33 004 897, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 29.04.2022** uverejnené v Obchodnom vestníku č. 146/2024 dňa 30.07.2024.

Ing. Viliam Lafko, so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 42 226 791, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1424, správca konkurznej podstaty dlžníka: Peter Vozár, narodený: 03.06.1959, bytom Šafárikova ulica 234/14, 049 22 Gemerská Poloma, podnikajúci pod obchodným menom: Peter Vozár - TESA, s miestom podnikania: Šafárikova ulica 234/14, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 33 004 897, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 29.04.2022 vyhlasuje v zmysle § 167n ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku všeobecnej podstaty dlžníka – nehnuteľnosti, súpisová zložka č. 1 zverejnené v OV č. 233/2024 zo dňa 02.12.2024, K063126.

1. PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA

Predmetom ponukového konania je súbor nehnuteľností s najvyššou ponukou kúpnej ceny, na ktorého bude zo strany správcu odplatne Kúpnu zmluvou prevedený majetok úpadcu zapísaný pod súpisovou zložkou č. 1 súpisovej hodnoty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 233/2024 zo dňa 02.12.2024, pod položkou K063126.

Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „E“

súpis. zložka č.	druh	Výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. č. "E"	spoluvl. podiel	súpisová hodnota
1	orná pôda	43418	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	453/2	2826688/999999999	6,14
2	orná pôda	26732	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	538/2	2826688/999999999	3,78
3	záhrada	1557	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	561	2826688/999999999	0,22
4	orná pôda	44199	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	583/1	2826688/999999999	6,25
5	orná pôda	1816	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	667	2826688/999999999	0,26
6	orná pôda	2795	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	668	2826688/999999999	0,40
7	trvalý porast trávny	29464	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	672	2826688/999999999	4,16
8	Ostatná plocha	4301	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	690	2826688/999999999	0,61
9	záhrada	3765	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	701	2826688/999999999	0,53
10	záhrada	1456	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	702	2826688/999999999	0,21
11	orná pôda	3790	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	711	2826688/999999999	0,54

12	orná pôda	4894	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	712	2020000/ 9999999999	0,69
13	lesný pozemok	2040567	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	722/3	2826688/ 9999999999	288,40
14	lesný pozemok	6131830	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	746/1	2826688/ 9999999999	866,64
14	lesný pozemok	1893420	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	746/2	2826688/ 9999999999	267,61
15	lesný pozemok	7184905	SR	Rožňava, Štítnik	Štítnik	1987	746/3	2826688/ 9999999999	1 015,47

Súpisová hodnota: 2.461,89 Eur

Dižník je spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnej veci

2. PODMIENKY ÚČASTI V PONUKOVOM KONANÍ

2.1 Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej len „záujemca“), ktorý kumulatívne spĺňa všetky nasledovné podmienky:

a) voči záujemcovi nebolo začaté konkurzné konanie podľa ZKR ani reštrukturalizačné konanie podľa ZKR, na majetok záujemcu nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia podľa ZKR, pričom majetok záujemcu nie je predmetom alebo záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva; to neplatí pre postavenie záujemcu ako veriteľa v takomto konaní

b) záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva

c) voči záujemcovi nebolo začaté exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva

2.2 Záujemca sa môže prihlásiť do ponukového konania po splnení nasledovných podmienok:

a) záujemca je povinný predložiť ponuku písomne, osobne alebo doporučenou zásielku na adresu kancelárie správcu, v jednej neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „**PONUKA - konkurz 95OdK/67/2024 - neotvárať**“, a to tak, aby bola doručená najneskôr 10. deň do 14.00 hod. odo dňa zverejnenia tohto kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. V prípade, že 10. deň pripadne na deň pracovného voľna za 10. deň sa považuje najbližší pracovný deň.

b) ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty podľa bodu 2.2 a) sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

c) každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením Kúpnej zmluvy. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

2.3 Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením a pripísaním ponúkutej kúpnej ceny najneskôr v deň podania ponuky na účet správcu IBAN č.: SK32 8360 5207 0042 0273 7025 vedený v mBank, a.s.. Podanie záujemcu označené ako Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) presné označenie záujemcu (obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade právnických osôb) spolu s označením emailu pre elektronické doručovanie písomností, v prípade poverenia splnomocnenie

b) označenie predmetu kúpy

c) návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie súpisovej zložky majetku

d) v prípade záujemcu, fyzickej osoby, kópia občianskeho preukazu či cestovného dokladu a u záujemcov, fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby, aktuálny výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie starší ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky, predložené doklady musia byť originály, resp. úradne overené fotokópie

e) doklad o poukázaní navrhovanej kúpnej ceny na č. účtu: SK32 8360 5207 0042 0273 7025 vedený v mBank, a.s..

f) písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania

h) označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú ponúkanú kúpnu cenu

2.4 V prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť doklady podľa bodu 2.3 súdno-znalecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku). V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo.

2.5 Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania sa nebude brať zreteľ.

3. VYHODNOTENIE PONUKOVÉHO KONANIA

3.1 Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené do dňa otvárania obálok, otvorí a preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ a odmietne ich.

3.2 Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky uvedené v záväzných podmienkach ponukového konania a ak súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Pri zhode ponúk správca žrebom vylosuje víťazného záujemcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

3.3 Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia ponúk správcom. Víťaza ponukového konania správca zároveň e-mailom vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu.

3.4 Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 10 dní odo dňa oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk.

3.5 V prípade, že Víťazný záujemca odmietne uzatvoriť Kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, víťazom ponukového konania je ďalší záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

3.6 Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, 15 % zloženej zálohy predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

3.7 Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

3.8 Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

3.9 Všetky náklady spojené s kúpou hnutelných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

3.10 V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom

V Košiciach, dňa 02.12.2024

Ing. Viliam Lafko, správca