

X073574

U9, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD 82/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	tretia dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel ½ - ica (vlastník pod poradovým číslom 1)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 221	Okres: Sobrance Obec: Blatné Katastrálne územie: Blatné Revištia	Revištia	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sobrance
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
247	Zastavaná plocha a nádvorie	973	
248	Záhrada	1087	
249	Zastavaná plocha a nádvorie	84	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
94	247	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica: garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247, plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247, plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248, studňa kopaná, prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247, žumpa na parc. reg. „C“ č. 247, spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 94 (predmetom dražby je ½ - ica) je osadený na rovinatom pozemku parc. reg. „C“ č. 247, k. ú. Blatné Revištia, okres Sobrance. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na západnej strane. Má jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou, nie je podpivničený.

Dispozične má vstup z dvora do chodby, z ktorej je vstup do prednej obývacej izby, ďalej je z chodby vstup do WC a do kúpeľne, následne je vstup do kuchyne, ktorá má vstavanú komoru, z kuchyne sa prechádza do strednej izby, za ktorou je technická miestnosť, z ktorej je vstup do zadnej izby.

Základy domu sú betónové, bez účinnej izolácie, s betónovou podmurovkou do 50 cm, obvodové steny sú

murované z tehál plných pálených hr. 450 mm, priečky murované z tehál, strop je drevený trámový so záklopom, spodná časť s podhl'adom z rôzneho obdobia a prevedenia, krov drevený sedlový hambáľkový, krytina AZC šablóny na latách, vchodové aj ostatné dvere rámové drevené, časť hladké, okná v prevažnej miere plastové s izolačným dvosklom, podlahy sú betónové s povrchom na vo WC, v kúpeľni aj v kuchyni keramická dlažba, ostatné miestnosti cementový poter, vnútorné omietky vápenné, štukové, hladké, nasiaknuté vlhkosťou, vonkajšie omietky brizolitové striekané, do technickej miestnosti je zavedená vodovodná prípojka, kde sa nachádza domáca vodáreň, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, rozvádzač na fasáde s ističmi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka, v ktorej je zabudovaný nerezový drez, 2x elektrický šporák, batéria páková, nad šporákom je odsávač pár, vykurovanie lokálne na tuhé palivá v prednej izbe, rozvody studenej aj teplej z pozinkovaných rúr, rozvody vnútornej kanalizácie plastové, ohrievač TUV elektrický v kúpeľni, v kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, stavebne vstavané keramické umývadlo, záchod samostatný typu Cornbi, batérie pákové nerezové, pri vani aj so sprchou, prívod el. energie z uličného vzdušného rozvodu je cez elektromer v oplození do el. rozvádzača s ističmi v oceľovej skrinke, ktorá je osadená na fasáde rodinného domu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica:

garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247 - pristavaná za domom v r. 1987, jednoduchá jednopodlažná stavba pozostávajúca z jednej miestnosti, ktorá slúžila v čase znaleckej obhliadky ako sklad, základy betónové bez podmurovky, murivo z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop drevený s podhl'adom, krov pultový, krytina plechová, vonkajšia omietka zdrsená, vnútorná hladká, okno drevené jednoduché, vráta drevené otváracie, podlaha hrubý betón, vybavenie elektroinštalácie svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247 - betónový základ, podmurovka betónová, výplň pletivo v rámoch, výška výplne 1,00 m, zriadený okolo r. 1987

plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 - betónový základ okolo stĺpikov, výplň vlnitý plech na oceľovej konštrukcii, výška výplne 1,50 m, zriadený okolo r. 1987

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248 - za domom na severnej hranici pozemkov, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m, zriadený okolo r. 1969

studňa kopaná- zriadená na začiatku výstavby rodinného domu v r. 1959, z betónových rúr priemeru 900 mm, predpokladaná hĺbka 8,00 m

prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247 – z elektromernej skrinky v oplození do rozvádzača v dome, celková predpokladaná dĺžka 22,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2010

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247 - zo studne do domu k domácej vodárni, oceľová DN 40, predpoklad zriadenia v r. 1987

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247 - z domu do žumpy pred domom, predpoklad zriadenia v r. 1987

žumpa na parc. reg. „C“ č. 247 – betónová, pred domom, zriadená v r. 1987

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – okolo domu a chodník od ulice, terazzo dlažba na betónovej mazanine, predpoklad zriadenia v r. 1987

domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 – nachádza sa v technickej miestnosti rodinného domu, predpoklad zriadenia r. 2009

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby (spoluvlastnícky podiel ½) sa nachádzajú v intraviláne obce Blatné Revišťa.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom s. č. 94 bol v čase realizácie znaleckej obhliadky napojený na verejný rozvod elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom, voda z vlastnej studne vo dvore, má možnosť napojenia na zemný plyn. Rodinný dom má značne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená (najmä krytina strechy, čo spôsobuje zatekanie do stropu a jeho poškodzovanie, základy majú neúčinnú hydroizoláciu, čo spôsobuje

poškodzovanie muriva a omietok). Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku s podštandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 1959, modernizovaný bol v r. 1987.

garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247 – má čiastočne zanedbanú údržbu

plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247 – technický stav primeraný veku, podmurovka je značne poškodená

plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – technický stav primeraný veku

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248 – údržba zanedbaná, schátralý

studňa kopaná- slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247 – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247 - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247 – v technickom stave primeranom veku

žumpa na parc. reg. „C“ č. 247 - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – v technickom stave primeranom veku

domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava, IČO 00151653 na pozemky parc.č.247, 248, 249 a rodinný dom súp.č.94 na parc.247, V 219/2010 zo dňa 17.05.2010-č.z.25/10 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 139/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.12.2023. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 12.300,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7.500, - EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		