

X073575

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		058/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:10 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Kúty, katastrálne územie: Kúty, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1758, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1266 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 4830 o výmere 3825 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 4831/1 o výmere 882 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom so súpisným číslom 1266, kat. územie Kúty Je situovaný v zástavbe rodinných domov. Od centra obce je vzdialený približne 500 m. Do užívania bol daný v roku 1962. V roku 1970 bola zhotovená prístavba. V rokoch 2005 a 2016 bol čiastočne modernizovaný. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. podzemné podlažie tvorí: kotoľňa, sklad, chodba. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 60,5 m². 1. nadzemné podlažie tvorí: štyri izby, kuchyňa, dva sklady, chodba, komora, kúpeľňa s WC a zádverie. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 176,69 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> 1. podzemné podlažie			

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Stropy sú železobetónové s rovným podhl'adom. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit a keramický obklad. Dvere sú drevené hladké. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvorí cementový poter. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom. Schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Strecha je sedlová, krytina strechy je betónová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, okolo vane a v sprche. Dvere sú drevené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, v ostatných miestnostiach sú prevažne z keramickej dlažby. V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, odsávač pár, nerezové drezové umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni je plastová vaňa, umývadlo, sprcha, pákové vodovodné batérie a splachovací záchod. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového a azbestocementového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž na parc. č. 4831/1

Ide o stavbu pravidelného pôdorysu. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú železobetónové. Strecha je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlaha je betónová s cementovým poterom. Elektroinštalácia je len svetelná. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha garáže je 21,2 m².

2. Hospodárska budova na parc. č. 4831/1

Ide o stavbu pravidelného pôdorysu. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú keramické. Strecha je pultová s krytinou z AZC vlnitých dosiek. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je len svetelná. Do užívania bola daná v roku 1965.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 19,72 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
----	--

- a) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 3/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- b) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 491/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- c) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 678/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- d) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 180/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- e) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 468/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- f) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- g) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2017.
- h) Exekučný príkaz č. 382EX 491/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz č. 382EX 678/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- j) Exekučný príkaz č. 382EX 180/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- k) Exekučný príkaz č. 382EX 468/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- l) Exekučný príkaz č. 382EX 3/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- m) Exekučný príkaz č. 382EX 678/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- n) Exekučný príkaz č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 203/2024 zo dňa 16.09.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 129.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116.100,- EUR (slovom: stošestnásťtisícsto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		