

Dražby

X073565

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 306 EX 744/18
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421 911 936 537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 16. 1. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Šaľa
Obec: Vlčany
Kataster: Vlčany
Číslo listu vlastníctva: 616

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 1162/1
Výmera: 356 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 1162/2
Výmera: 319 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Stavba

Supisné číslo: 1148
Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 1162/1
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miťková Martina
Miesto TP/Sídlo: Vlčany č. 1148
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4000 EUR

Výška zábezpeky: 2000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr v deň konania dražby do 10:45 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK80 0900 0000 0050 4007 1033 , VS 74418
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Pionierska 1, 934 01 Levice
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	rovnakým spôsobom ako bola uhradená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	4000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	9. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Vlčany č. 1148, 925 84 Vlčany
Poznámka:	Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“