

K063960

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Cinkanič
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ruský Hrabovec 41, 072 64 Ruský Hrabovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.05.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Daniela Tarhajová
Sídlo správcu: Werferova 1, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/125/2024 S956
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/125/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva správcu na predloženie znaleckého posudku a na uhradenie preddavku na odmenu notára

JUDr. Daniela Tarhajová, so sídlom kancelárie Werferova 1, 040 11 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Cinkanič, nar. 13. 5. 1966, bytom: Ruský Hrabovec 41, 072 64 Ruský Hrabovec, podnik. pod obchodným menom: Jozef Cinkanič, s miestom podnikania: Ruský Hrabovec 41, 072 64 Ruský Hrabovec, IČO: 40823067 týmto oznamuje nasledovné:

Zo zoznamu majetku dlžníka ako aj zo zisťovania samotného správcu boli zistené nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka, na ktoré si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydli. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 68, kat. územie: Ruský Hrabovec, obec: Ruský Hrabovec, okres Sobrance, spoluvlastnícky podiel 1/10, a to pozemky - parcely registra „C“ KN: parc. č. 179, druh pozemku: záhrada, o výmere 721 m² a parc. č. 180, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, o výmere 522 m². Taktiež ide o nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 381, kat. územie: Ruský Hrabovec, obec: Ruský Hrabovec, okres: Sobrance, spoluvlastnícky podiel: 1/2, a to rodinný dom, súpisné číslo 41, stojaci na pozemku parc. číslo 453.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZKR) obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

V zmysle ust. § 166d ods. 2 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydli je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydli dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydli predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10 000,-€.

Správca podstaty spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydli dlžníka určil odhadom, a to s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase na sumu 9 500,- €. Na základe týchto skutočností má správca za to, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

V súvislosti s uvedeným správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia v obchodnom vestníku predloží správcovi znalecký posudok, v ktorom bude hodnota obydli dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

JUDr. Daniela Tarhajová, správca