

K063721**Spisová značka:** 31K/3/2023

Mestský súd Košice vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Agrokombinát MI, a.s., so sídlom Hviezdoslavova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 36 187 038, o návrhu správcu podstaty: JUDr. Tomáš Szalontay, so sídlom kancelárie: Čajakova 5, 040 01 Košice, zn. správcu: S1717, na uloženie záväzného pokynu v rámci pôsobnosti príslušného orgánu, takto

rozhodol

U d e ľ u j e správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku zapísaného v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Agropotravinárske družstvo Malčice, so sídlom 072 06 Malčice, IČO: 31 713 891, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 73/2024 z 15. apríla 2024, a to súpisových zložiek - stavieb: 1/ jedáleň, okres Michalovce, obec Lastomír, k.ú. Lastomír (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 1896, súpisné číslo 415, parcelné číslo 572/16 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; 2/ váha, okres Michalovce, obec Lastomír, k.ú. Lastomír (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 1896, súpisné číslo 415, parcelné číslo 572/24 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; 3/ embryo, okres Michalovce, obec Lastomír, k.ú. Lastomír (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 1896, bez súpisného čísla, parcelné číslo 572/11 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; 4/ sklad horľavých látok, okres Michalovce, obec Lastomír, k.ú. Lastomír (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 1896, bez súpisného čísla, parcelné číslo 572/29 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; 5/ kravín, okres Michalovce, obec Budkovce, k.ú. Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 2745, bez súpisného čísla, parcelné číslo 952/23 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; 6/ kravín, okres Michalovce, obec Budkovce, k.ú. Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 2745, bez súpisného čísla, parcelné číslo 952/25 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; 7/ kravín, okres Michalovce, obec Budkovce, k.ú. Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 2745, bez súpisného čísla, parcelné číslo 952/26 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; 8/ kravín, okres Michalovce, obec Budkovce, k.ú. Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 2745, bez súpisného čísla, parcelné číslo 952/29 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; 9/ kravín, okres Michalovce, obec Budkovce, k.ú. Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme), číslo LV 2745, bez súpisného čísla, parcelné číslo 952/33 (parcela reg. C), súpisová hodnota 1.000,00 EUR; predajom formou ponukového konania za nasledovných podmienok:

a) Správca predmetný majetok speňaží v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to prostredníctvom ponukového konania. Ponukové konanie bude vyhlásené na súbor majetku - všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti. Predaj len niektorej (resp. niektorých) zo stavieb nie je možný.

b) V prvom kole ponukového konania nesmie byť minimálna kúpna cena nižšia ako 100 % súpisovej hodnoty predmetného majetku; v druhom kole ponukového konania bude predmetný majetok speňažený za najvyššiu ponúknutú cenu, minimálne však za cenu vo výške 50 % súpisovej hodnoty predmetného majetku; v treťom kole ponukového konania bude predmetný majetok speňažený za najvyššiu ponúknutú cenu, a to bez obmedzenia minimálnou cenou. Speňažovanie predmetného majetku sa uskutoční za nasledovných podmienok:

- informáciu o ponukovom konaní bezodkladne správca zverejní v Obchodnom vestníku SR, a to uvedením informácií o konaní príslušného ponukového konania vrátane jednotlivých podmienok i kola, správca môže oznam o vyhlásení ponukového konania zverejniť aj iným vhodným spôsobom;

- správca zverejnenie ponukového kola oznámi aj súdu;

- lehota na predkladanie ponúk je/bude desať (10) dní odo dňa vyhlásenia ponukového konania zverejnením v Obchodnom vestníku SR;

- záväzné ponuky je potrebné zaslať v rámci lehoty na predkladanie ponúk písomne na adresu sídla správcu, a to doručením osobne do podateľne správcu každý pracovný deň v úradných hodinách kancelárie správcu, poštou alebo podaním prostredníctvom portálu www.slovensko.sk. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Záväzná ponuka musí byť v lehote doručená fyzicky správcovi v papierovej písomnej forme, respektíve do elektronickej schránky správcu, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Nie je akceptované doručovanie faxom, emailom alebo iným podobným spôsobom. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami sa neprihliada;

- Záujemca musí v lehote na predloženie ponuky na konkurzný účet správcu zložiť zálohu na kúpnu cenu v rozsahu 50 % ním ponúkanej sumy.

- záväzná ponuka musí byť bezpodmienečná, vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná, musí obsahovať doklad o úhrade zábezpeky, predloženie cenovej ponuky záujemcu za kúpu predmetu speňaženia, tak ako je zverejnený v Obchodnom vestníku SR, a nasledovné údaje:

a) obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby záujemcu,

b) presná adresa sídla spoločnosti, resp. trvalé bydlisko fyzickej osoby,

c) IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia,

d) údaje o bankovom spojení - v rozsahu uvedenia banky a číslo účtu v tvare IBAN,

e) emailová adresa,

f) telefónne číslo,

g) vyhlásenie, že úspešný záujemca, s ktorým uzavrie správca majetku úpadcu Kúpnu zmluvu vo vzťahu k predmetu speňaženia, pričom kupuje predmet speňaženia tak ako „stojí a leží“ a v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza;

- záujemca je povinný vo svojej ponuke uviesť kúpnu cenu, ktorú ponúka za kúpu predmetu speňaženia ako celku, pričom sa kúpna cena uvádza v mene EUR;

- záväzná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom, v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však úradne overené plnomocenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky;

- obálky so záväznými ponukami sú záujemcovia povinní zaslať, resp. doručiť na adresu správcu a na prednej strane obálky je nutné uviesť výrazným písmom „Ponukové konanie - Agrokombinát MI, s. r. o. v konkurze - NEOTVÁRAŤ“;

- uchádzačmi zaslané ponuky do ponukového konania sú pre uchádzačov záväzné;

- na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky podľa týchto podmienok alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní prihliadať nebude;

- záväznú ponuku zaslanú alebo doručenú na uvedenú adresu správcu nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania, pričom každý záujemca je oprávnený zaslať do ponukového konania iba jednu ponuku;

- správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie;

- príslušné kolo ponukového konania správca vyhodnotí v kancelárii správcu do troch (3) kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Otvárania obálok je oprávnený sa zúčastniť príslušný orgán, alternatívne osoba poverená príslušným orgánom v zmysle ZKR/súdom. Okrem osôb uvedených v tomto bode, či osôb poverených správcom, sa otvárania obálok nesmie zúčastniť žiadna iná osoba;

- víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splní ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu; v prípade zhodných ponúk budú záujemcovia správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, pričom v takom prípade sa víťazom ponukového konania stane ten účastník, ktorý v lehote určenej správcom ponúkne najvyššiu kúpnu cenu;

- správca bez zbytočného odkladu po otvorení obálok s ponukami oboznámi súd/zástupcu veriteľov s doručenými ponukami, pričom označí víťaznú ponuku, a zároveň oznámi svoje stanovisko, či považuje víťaznú ponuku za primeranú alebo navrhuje všetky ponuky odmietnuť z dôvodu neprimerane nízkej kúpnej ceny;

- zástupca veriteľov/súd do siedmich (7) dní oznámi správcovi svoje stanovisko k vyhodnoteniu víťaznej ponuky a uloží správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie, resp. neuzatvorenie Kúpnej zmluvy so záujemcom, ktorý predložil víťaznú ponuku;

- ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v súlade s uzavretou Kúpnu zmluvou, alebo neuzavrie Kúpnu zmluvu za účelom kúpy a predaja predmetu speňaženia ako celku do siedmich (7) dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy víťaznému záujemcovi, na víťaznú ponuku sa neprihliada;

- ak sa ani po uskutočnení tretieho (3.) kola ponukového konania nezúčastní žiadny záujemca, alebo nebude žiadna ponuka vyhodnotená ako víťazná ponuka, požiada správca príslušný orgán o nový záväzný pokyn;

- správca po vyhodnotení ponukového konania neúspešným záujemcom vráti zložené zálohy;

- podrobnosti o ponuke majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku doplní a spresní správca.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Ak osoba uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nepodá v stanovenej lehote proti správcovi žalobu o vylúčenie sporného majetku so súpisu majetku, predpokladá sa, že zahrnutie majetku do súpisu je nesporné (§ 78 ods. 4 ZKR).

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Mestský súd Košice dňa 29.11.2024

JUDr. Michaela Doňáková, sudkyňa