

K063656

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Slávka Šajgalíková, v minulosti podnikajúca pod obchodným menom Slávka Šajgalíková, s miestom podnikania Tisovská cesta 589/9, 977 01 Brezno

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sládkovičova 1151/10, 977 01 Brezno

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.07.1974

Obchodné meno správcu: RESKON, k. s.

Sídlo správcu: Ul. Dr. Herza 12, 984 01 Lučenec

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/401/2024 S1826

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/401/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

RESKON, k.s., správca majetku dlžníka Slávka Šajgalíková, nar. 11. 07. 1974, trvale bytom Sládkovičova 1151/10, 977 01 Brezno, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Slávka Šajgalíková, s miestom podnikania Tisovská cesta 589/9, 977 01 Brezno, IČO: 47135042, č.k. 2OdK/401/2024 v zmysle § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov **ponúka v I. kole ponukového konania majetok**, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku konkurznej podstaty nezabezpečených veriteľov dlžníka nasledovne:

1. **Nehnuteľnosti** zapísané na LV č. 11746, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to:

- **stavby:** bytový dom, na pozemku parcelné číslo 4404, súpisné číslo 2190, vchod č. 64, poschodie 2, číslo bytu 1, spoluvlastnícky podiel dlžníka je 1/8 (vymenené okná, vlastné kúrenie – elektrina),

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7138/49884,

Právny vzťah k pozemku par. číslo 4404 pod stavbou s. č. 2190 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13997:

- **druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 4404, výmera 184 m², spoluvlastnícky podiel k pozemku 7138/399072,

Súpisová hodnota nehnuteľností pripadajúca na spoluvlastnícky podiel dlžníka =9 000,- €

2. Iná majetková hodnota: **obchodný podiel** dlžníka v obchodnej spoločnosti BAR TROJKA s.r.o., so sídlom Sládkovičova 1151/10, 977 01 Brezno, IČO: 50559818, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 30698/S, o veľkosti 50% zákl. imania, súpisová hodnota =2 500,- €.

Proces speňažovania:

Majetok je speňažovaný jednotlivo v zmysle § 167p ZKR formou ponukového konania za najvyššiu ponuku, minimálne za súpisovú hodnotu, ktorá bola stanovená odhadom správcu.

Podmienky speňažovania:

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí písomnú ponuku v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty, takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené.

Záujemca o kúpu majetku úpadcu je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN SK37 0200 0000 0045 2924 0651, variabilný symbol 4012024. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie cenových ponúk.

Písomná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu
2. aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu, u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu
3. ponúknutú odplatu za majetok s uvedením jeho špecifikácie
4. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu
5. oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy

Záujemca zašle ponuku písomne na adresu sídla správcu (RESKON, k.s., Dr. Herza 12, 984 01 Lučenec) v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 2OdK/401/2024 - NEOTVÁRAŤ“ alebo do elektronickej schránky správcu.

Vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok sa uskutoční v sídle správcu do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk.

Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k majetku hradí záujemca.

Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť na tel. č. 0905 337 495 alebo e-mailovej adrese reskonoffice@gmail.com.

V Lučenci, dňa 29. 11. 2024

RESKON, k.s., správca