

X073346

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		21/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná sála K3, prízemie, Pri Starom myte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na listoch vlastníctva pre Okres: Malacky, Obec: Stupava, Kat. územ.: Stupava v podiele 1/1:</p> <p>List vlastníctva č. 11505</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Byt č. 2, na poschodí: mezonet s vchodom na 0. poschod., vchod č.: Sama Tomášika 27/B, stavby súp. č. 3127 postavenej na pozemku parc. č. 4137/707, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom s 3 bj, b. Bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7434/21717 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve rodinného domu súp. č. 3127, c. Bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7434/21717 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/707, o výmere 130 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>List vlastníctva č. 11550</p> <ul style="list-style-type: none"> a. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 na pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/709, o výmere 117 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>List vlastníctva č. 11551</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pozemok vo výlučnom vlastníctve, parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/708, o výmere 135 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>(ďalej len „predmet dražby“)</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Byt č. 2, na mezaníne, vo vchode Sama Tomášika 27/B, rodinný dom s tromi bytovými jednotkami súp. č. 3127</p> <p>Jedná sa o stavbu dvojpodlažného rodinného domu s tromi bytovými jednotkami na účely bývania. Objekt je situovaný v okrajovej časti mesta Stupava, v novo vznikajúcej dynamicky sa rozvíjajúcej obytnej časti mesta.</p> <p>Dispozícia: Byt č. 2, má samostatný vstup z exteriéru, pozostáva z 3 obytných miestností, obslužných priestorov a príslušenstva. Kuchyňa je priestorovo prepojená s jedálenským kútom a obývacou izbou. Obývacia miestnosť je prepojená so záhradou. Na 1. NP sa nachádza zádverie (5,97 m²), obývacia izba s kuchyňou (22,34 m²), sklad (1,64 m²), WC (1,56 m²). Na 2. NP sa nachádza chodba: (10,41 m²), izba (11,58 m²), kúpeľňa (4,78 m²), izba (13,67 m²) a sklad (2,45 m²).</p> <p>Vypočítaná podlahová plocha bytu je 74,40 m².</p> <p>Stavebno - technické riešenie: Základy sú pásové z prostého betónu triedy B15 do nezámrznej hĺbky. Nosné obvodové steny 1. NP a 2.NP sú hrúbky 250 mm z keramických tvaroviek na murovaciu maltu MM 50. Vnútorne zvislé konštrukcie sú nenosné, deliace steny sú hr. 125 a 150 mm a sú z keramických tehál. Vodorovné konštrukcie nad 1. NP a 2.NP predstavuje železobetónový strop. Rodinný dom je zastrešený plochou dvojpašťovou strechou s tepelnou izoláciou, krytina strechy je z PVC fólie Fatrafol. Objekt má vodorovnú hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové konštrukcie sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s tenkovrstvovou omietkou na báze umelých vlákien. Strechy sú zateplené extrudovaným polystyrénom. Vonkajšie omietky sú tenkovrstvové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné a stierkové. Steny a stropy sú natreté disperzným náterom. Vonkajšie okenné konštrukcie tvoria zasklené steny, ktoré sú z plastových profilov s izolačným trojsklom a kovanie hliníkové. Vnútorne dvere a zárubne sú plné, hladké s poldrážkou a gumovým tesnením, kovanie je hliníkové. Vnútorne keramické obklady sú v hygienických zariadeniach a za kuchynskom linkou. Klampiarske výrobky predstavuje dažďové odpadové potrubie s kotlíkmi a oplechovanie atík, ktoré je z pozinkovaného plechu. Oplechovanie parapetov okien a zasklených stien je z hliníkového plechu. Nášľapná vrstva v hygienických zariadeniach je vyhotovená z keramickej dlažby vrátane soklov. Na prvom nadzemnom podlaží je použitá vo všetkých miestnostiach keramická dlažba, na druhom poschodí je použitá vinylová podlaha, v kúpeľni keramická dlažba. Vykurovanie je teplovodné (podlahové).</p> <p>Príprava TUV je riešená zo zásobníka na prípravu TUV, rozvodom v stenách a podlahe až po zariadenie premety. Byt má plynový kotol. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, keramická WC misa so zabudovanou nádržkou v stene - systém GEBERIT a samostatná vaňa. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru, všetky zabudované spotrebiče na bežne používanie v kuchyni (zabudovaná sklokeramická varná</p>			

doska, zabudovaná elektrická rúra, kuchynský kameninový drez s batériou s ovládaním zápachového uzáveru, zabudovaná umývačka riadu). V hodnotenom byte vzhľadom na dispozičné riešenie jednotlivých miestností, veľkosť zastavanej plochy, celkovej vybavenosti domu, ako i typu okolitej zástavby, dostupnosti dopravy, inžinierskych sietí a vybavenosti je táto stavba vhodná pre celoročné bývanie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu je vo veľkosti 7434/21717. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplonosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky.

Príslušenstvo:
 Oplotenie pozemku parc. č. 4137/708 Základy vrátane zemných prác sú z kameňa a betónu. výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme. Plotové vráta sú kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov.
 Spevnené plochy na parc. č. 4137/708, s povrchom z monolitického betónu do hr. 150 mm.
 Prestrešenie terasy na pozemku parc. č. 4137/708 – altánok.
 Spevnené plochy na pozemku parc. KN č. 4137/708

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2021 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia, vydaného mestom Stupava. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiálóvemu vyhotoveniu rodinného domu, jeho dispozícii a porovnateľným susedným objektom. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 11505 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právopl. 11.10.2021, na byt č. 2, podkrovie, vch. Sama Tomášika a pozemok. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

LV č. 11550 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právopl. 11.10.2021, na C KN parc.č. 4137/709 v podiele 2/5. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

LV č. 11551 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právopl. 11.10.2021, na C KN parc.č. 4137/708. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 253/2024, zo dňa 29.09.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 154 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	185 600,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		