

K063617**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Kubaľa Milan**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Bystrička 149, 038 04 Bystrička**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 08.05.1969**Obchodné meno správcu:** Insolvency services, k.s.**Sídlo správcu:** Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/154/2020 S1856**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/154/2020**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1856	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50972596	
V.	Správca dlžníka		
a.	Meno a Priezvisko	Milan Kubaľa	
b)	Trvale bytom	Bystrička 149, 038 04 Bystrička	
c)	Dátum narodenia	08.05.1969	
B.	Dátum vykonania dražby	27.11.2024	
C.	Miesto vykonania dražby	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)	
D.	Čas vykonania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Tretie (druhé opakované) kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička, a to k Bytu č. 2 nachádzajúcemu sa vo vchode č. 1 na prízemí stavby - rod. dom so súp. č. 149 postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, ku ktorému patrí: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8619/17440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, • spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, o výmere 469 m2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 8619/17440, a • spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 340, o výmere 228 m2, druh: Záhrada.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmetom posúdenia je 2 izbový byt č. 2 v rodinnom dome súpisné číslo 149, Bystrička. Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a špajza. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva 87,40 m². Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza. Rodinný dom súpisné číslo 149 je situovaný v zástavbe rodinných domov, pozostáva z 2 samostatných vchodov. Rodinný dom je podpivničený 3 poschodový. Dom bol postavený v roku 1978. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť domu stanovujem na 120 rokov.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené:		
Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne.			
Na liste vlastníctva č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička sú k predmetu dražby evidované nasledovné ťarchy:			
Na por.č.1: Záložné právo na spoluvl. podiel na rod.dom čs.149 na parc.č.339 a pozemky parc.č.339, 340 v prospech: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO:35807598 - V 27/19/2005 - vz.141/02., vz.25/10			
Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 1420/08 (EÚ Martin, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák) na pozemky reg. C KN parc.č. 339, 340, na byt č. 2/prízemie, V: 1, podiel 8619/17440 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.149 na pozemku reg. C KN s parc.č. 339 - Z 1490/12, zápis vykonaný dňa 27.04.2012; vz 77/12			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	51.800,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	5150/56	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992	