

X073341

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2076/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička, a to k Bytu č. 2 nachádzajúcom sa vo vchode č. 1 na prízemí stavby - rod. dom so súp. č. 149 postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, ku ktorému patrí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8619/17440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, • spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, o výmere 469 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 8619/17440, a <p>spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 340, o výmere 228 m², druh: Záhrada.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Predmetom posúdenia je 2 izbový byt č. 2 v rodinnom dome súpisné číslo 149, Bystrička.</p> <p>Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a špajza. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva 87,40 m².</p> <p>Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza.</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 149 je situovaný v zástavbe rodinných domov, pozostáva z 2 samostatných vchodov. Rodinný dom je podpivničený 3 poschodový. Dom bol postavený v roku 1978. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť domu stanovujem na 120 rokov.</p>			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne.			
Na liste vlastníctva č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička sú k predmetu dražby evidované nasledovné ťarchy:			
Na por.č.1: Záložné právo na spoluhl. podiel na rod.dom čs.149 na parc.č.339 a pozemky parc.č.339, 340 v prospech: POHOTOVOSTĽ, s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO:35807598 - V 2719/2005 - vz.141/02., vz.25/10			
Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 1420/08 (EÚ Martin, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák) na pozemky reg. C KN parc.č. 339, 340, na byt č. 2/prízemie, V: 1, podiel 8619/17440 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.149 na pozemku reg. C KN s parc.č. 339 - Z 1490/12, zápis vykonaný dňa 27.04.2012; vz 77/12			
Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).			
Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).			
Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	51.800,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	41.440,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ľ. Štúra	
	b) Orientačné/súpisné číslo	5150/56	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992	