

X073340

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2036/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	11:30	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavbe - rodinný dom so súp. č. 80 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 o výmere 441 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/76 o výmere 2556 m², druh pozemku: Záhrada, <p>pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/167 o výmere 499 m², druh pozemku: Záhrada.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Umiestnenie stavby:</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 80 je postavený na pozemku parc. č. 424/23v k.ú. Jatova bol daný do užívania v roku 1952.Vek domu je podložený potvrdením o veku č.j. 245/2024 vydaný Obcou Jatov. Zo strany vlastníka nebola umožnená obhliadka nehnuteľnosti. Výkresová dokumentácia nebola doložená. Na rodinnom dome nebola vykonávaná pravidelná bežná údržba. Ide o jedno podlažný rodinný dom, nepodpivničený bez obytného podkrovia.</p>			
<p>Dispozičné riešenie stavby:</p> <p>Nie je známe presne vzhľadom na to, že nebola možná obhliadka. Podľa informácií druhého vlastníka nehnuteľnosti v objekte sa nenachádza kúpeľňa ani WC. V rodinnom dome sú pravdepodobne obytné miestnosti, kuchyňa a príslušenstvo ako komora a iné.</p>			
<p>Technické riešenie stavby:</p> <p>Základy rodinného domu tvoria monolitické betónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyriešená z muriva s priemernou výškou do 0,5 m.</p> <p>Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované v prevažnej časti z plnej pálenej tehly.</p>			

Hrúbka muriva je odhadom 0,3-0,4m.

Deliace vnútorné konštrukcie sú murované z tehál.

Vonkajšie povrchové úpravy sú hladké vápenné omietky.

Vnútorné omietky sú vápenné stukové. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom.

Strešná konštrukcia je sedlová so stojatou stolicou. Strešná krytina je z keramických jednodrážkových pálených škridiel na laťovaní bez debnenia. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Ostatné klampiarske konštrukcie /okenné parapety/ sú tiež z pozinkovaného plechu.

Schody do podkrovia sú pravdepodobne vyhotovené drevené z mäkkého dreva bez podstupníc.

Dvere na podlaží sú pravdepodobne hladké plné alebo čiastočne zasklené. Okná drevené dvojité s doskovým ostením bez vnútorných a vonkajších žalúzií.

Podlahy v obytných miestnostiach sú pravdepodobne z laminátovej podlahy, ostatné podlahy pravdepodobne z keramickej dlažby.

Vykurovanie je podľa vlastníka nehnuteľnosti lokálne - 1x plynový konvektor umiestnený v obytnej miestnosti. Ďalším zdrojom vykurovania je sporák na tuhé palivo v kuchyni. Pre ohrev TUV sa nepredpokladá žiadne zariadenie.

Elektroinštalácia pravdepodobne je svetelná motorická s poistkami/ističmi.

Rozvody vody v rodinnom dome nie sú, voda je zabezpečená z vŕtanej studne, vonkajší záchod sa nachádza vo dvore rodinného domu. Rozvody kanalizácie nie sú. V dome sú zhotovené rozvody zemného plynu.

Vybavenie kuchyne pravdepodobne tvorí 1x sporák na tuhé palivo.

Kúpeľňa a záchody v dome nie sú.

Dom je v zlom technickom stave bez pravidelnej údržby.

Plot uličný:

Pred domom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 sa nachádza plot uličný s dĺžkou DI = 12 bm, v ktorom sú umiestnené uličné plotové vráta otváracie dvojkridlové so šírkou 4,00 m a plotové vrátka otváracie jednokridlové so šírkou 1,20 m. Šírka vrát ani vrátok nie je zahrnutá do celkovej dĺžky plotu. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým pásovým základom, s betónovou podmurovkou vyhotovenou do výšky 0,30 m, výplň je z rámového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpkami. Výška plotu je 1,60 m od úrovne terénu.

Plot bočný:

Zo strany domu na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, 424,76 a 424/167 sa nachádza plot bočný v dĺžke 210 m zo strojového pletiva. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým základom okolo stĺpkov bez podmurovky, výplň je zo strojového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpkami. Výška plotu je 1,80 m od úrovne okolitého terénu.

Vŕtaná studňa:

Vo dvore rodinného domu sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá zabezpečuje prívod vody do rodinného domu.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v okrese Nové Zámky, v zastavanom území obce Jatov, v katastrálnom území Jatova obytnej časti, medzi rodinnými domami, pri ceste prvej triedy č. 75. Prístup k pozemku, k rodinnému domu je

dobrý po spevnenej asfaltovej komunikácii pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou. Okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Funkcia lokality, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je obytná. Terén, v ktorom sa pozemok nachádza je rovinatý, so sklonom do 5%. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sa nachádzajú prípojky, resp. vedenia týchto inžinierskych sietí - verejný vodovod, plynovod a NN elektrický rozvod. Celková plocha pozemku je 3 496 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na LV č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre Okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov nie sú evidované žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	28.900,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	20.000,- EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ľ. Štúra
	b) Orientačné/súpisné číslo	5150/56
	c) Názov obce	Zvolen
	d) PSČ	960 01
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992