

K063591

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Urbán Juraj
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavnosecká ulica 138 / 15, 943 54 Svodín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.04.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Belica
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/49/2023 S1208
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/49/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1208	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42049385	
V.	Správca dlžníka		
	a. Meno a Priezvisko	Juraj Urbán	
	b) Trvale bytom	Hlavnosecká ulica 138/15, 943 54 Svodín	
	c) Dátum narodenia	12.04.1966	
B.	Dátum vykonania dražby	26.11.2024	
C.	Miesto vykonania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas vykonania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Treťie (druhé opakované) kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
	Predmetom dražby je: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to stavbe- Rodinný dom so súp. č. 594 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/1 o výmere 324 m2, druh: Záhrada • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 o výmere 476 m2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to stavbe - Rodinný dom so súp. č. 594 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/1 o výmere 324 m2, druh: Záhrada • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 o výmere 476 m2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nebol sprístupnený, výpočet a popis bol urobený štandardne za použitia štandardných materiálov v rokoch pred 1976. Z vonkajšej strany objekt má bielu vápennú fasádu. Objekt podľa pôdorysu má tieto miestnosti: obývacia izba, spálňa, hala, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, detská izba, komora. Rodinný dom sa nachádza na okraji obce na rovine v zastavanej časti obce. Rodinný dom je prízemný a je neobývaný. Základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú murované. Strop je drevený rovný. Krov je drevený stanový, pokrytý eternitom. Okná sú drevené zdvojené, dvere sú drevené dyhované, podlahy izieb sú drevené, steny a strop je MVC. V kúpeľni je keramický obklad stien a podlaha, je tam oceľová vaňa a umývadlo, WC je keramické splachovacie. V kuchyni je kuchynská drevená linka 2m dlhá, plastové umývadlo a batéria, podlaha drevená, steny a strop MVC, okno drevené zdvojené. Celý objekt má 3ks piecky na tuhe palivo.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
	Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne. Na liste vlastníctva č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne		

územie Veľké Ludice sú vo vzťahu k predmetu dražby evidované nasledovné t'archy:

Zmluva o zriadení záložného práva pre RECLAIM, a.s. Bratislava, IČO: 46076760, č.úv.zmluvy 8124642-159 -103/91, č.Z-3552/2001 zo dňa 28.6.2001, Vz. 84/01 Podľa č.Z-4453/06 zo dňa 10.8.2006, Vz. 168/06, Vz. 169/2020

Zmluva o zriadení záložného práva č.RIII.105/92, č.úv.zmluvy 8152651-159 pre Slovenskú konsolidačnú, a.s., Dr.VI.Clementisa 10, Bratislava, -60/92, č.Z-3558/2001 zo dňa 28. 6.2001.

Z-3263/2013 zo dňa 3.6.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Bratislave, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 11158/11 zo dňa 16.5.2013 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. na 1/6-ový podiel vo vlastníctve povinného Urbán Juraj r.Urbán nar. 12.4.1966 na parc.č. 1718/1, 1718/2, rodinný dom-sč.594 na parc.č.1718/2.

Z-1417/2018 zo dňa 09.03.2018 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 775/1997 zo dňa 05.03.2018, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného REAL MARKET, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 763 965, pre povinného Juraj Urbán r. Urbán (nar. 12.04.1966) na pozemky registra C-KN parc. č. 1718/1, 1718/2 a stavbu rodinný dom súp.č. 594 na p.č. 1718/2 vo vlastníctve Juraj Urbán r. Urbán (nar. 12.04.1966) v podiele 1/6. - vz. 69/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	14.500,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.800,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) urobené	bolo	b) nebolo-urobené
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	5150/56		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992		