

X073339

JUDr. Miroslav Belica

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)   |                                     |   |               |
|--|-------------------------------------|---|---------------|
| Číslo dražby   |                                     | 2035/2024   |               |
| A.   | Označenie dražobníka                |   |               |
| I.   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Miroslav Belica   |               |
| II.  | Sídlo/bydlisko                      |   |               |
| a)   | Názov ulice/verejného priestranstva | Štefánikova trieda  |               |
| b)   | Orientačné/súpisné číslo            | 9   |               |
| c)   | Názov obce                          | Nitra   | d) PSČ 949 01 |
| e)   | Štát                                | Slovenská republika   |               |
| IV.  | IČO/ dátum narodenia                | 42 049 385  |               |
| B.   | Dátum vykonania dražby              | 26. 11. 2024  |               |
| C.   | Miesto konania dražby               | Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí) |               |
| D.   | Čas konania dražby                  | 10:30   |               |
| E.   | Kolo dražby                         | tretie  |               |
| F.   | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |   |               |
| <p>Predmetom dražby je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to stavbe - Rodinný dom so súp. č. 594 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/1 o výmere 324 m<sup>2</sup>, druh: Záhrada,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 o výmere 476 m<sup>2</sup>, druh: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to stavbe - Rodinný dom so súp. č. 594 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/1 o výmere 324 m<sup>2</sup>, druh: Záhrada</li> <li>• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 o výmere 476 m<sup>2</sup>, druh: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.</p> |                                     |   |               |
| Opis predmetu dražby   |                                     |   |               |
| <p>Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nebol sprístupnený, výpočet a popis bol urobený štandardne za použitia štandardných materiálov v rokoch pred 1976.</p> <p>Z vonkajšej strany objekt má bielu vápennú fasádu.</p>  |                                     |   |               |

Objekt podľa pôdorysu má tieto miestnosti: obývacia izba, spálňa, hala, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, detská izba, komora.

Rodinný dom sa nachádza na okraji obce na rovine v zastavanej časti obce.

Rodinný dom je prízemný a je neobývaný.

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú murované. Strop je drevený rovný. Krov je drevený stanový, pokrytý eternitom.

Okná sú drevené zdvojené, dvere sú drevené dyhované, podlahy izieb sú drevené, steny a strop je MVC.

V kúpeľni je keramický obklad stien a podlaha, je tam ocelová vaňa a umývadlo, WC je keramické splachovacie.

V kuchyni je kuchynská drevená linka 2m dlhá, plastové umývadlo a batéria, podlaha drevená, steny a strop MVC, okno drevené zdvojené.

Celý objekt má 3ks piecky na tuhe palivo.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludice sú vo vzťahu k predmetu dražby evidované nasledovné ťarchy:

Zmluva o zriadení záložného práva pre RECLAIM, a.s. Bratislava, IČO: 46076760, č.úv.zmluvy 8124642-159 - 103/91, č.Z-3552/2001 zo dňa 28.6.2001, Vz. 84/01 Podľa č.Z-4453/06 zo dňa 10.8.2006, Vz. 168/06, Vz. 169/2020

Zmluva o zriadení záložného práva č.RIII.105/92, č.úv.zmluvy 8152651-159 pre Slovenskú konsolidačnú, a.s., Dr.VI.Clementisa 10, Bratislava, -60/92, č.Z-3558/2001 zo dňa 28. 6.2001.

Z-1417/2018 zo dňa 09.03.2018 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 775/1997 zo dňa 05.03.2018, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného REAL MARKET, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 763 965, pre povinného Juraj Urbán r. Urbán (nar. 12.04.1966) na pozemky registra C-KN parc. č. 1718/1, 1718/2 a stavbu rodinný dom súp.č. 594 na p.č. 1718/2 vo vlastníctve Juraj Urbán r. Urbán (nar. 12.04.1966) v podiele 1/6. - vz. 69/2018

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

|    |                                  |              |
|----|----------------------------------|--------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby       | 14.500,- EUR |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 5.800,- EUR  |
| K. | Najnižšie podanie                | 8.700,- EUR  |
| L. | Označenie licitátora             |              |

|     |                                     |                         |               |
|-----|-------------------------------------|-------------------------|---------------|
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Zuzana Dzurendová |               |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                         |               |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Ľ. Štúra                |               |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 5150/56                 |               |
| c)  | Názov obce                          | Zvolen                  | d) PSČ 960 01 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika     |               |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 3.11.1992               |               |