

X073338

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 7-20/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod	
E.	Kolo dražby	2. opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 32 na 6. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/5, súpisné číslo: 2785, vchod: 5, zapísaný na LV č. 6767, nachádzajúci sa na parcele č. 7203/4 o výmere 536 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2785 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11829. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2785 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7203/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6767. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2535/278850, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.32 v bytovom dome č.s.2785 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti vychádzal len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7203/4, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1983.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s dvanástimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov, výmenou výplní otvorov za plastové - okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, znalec stanovuje základnú životnosť na 80 rokov. Vzhľadom na rekonštrukciu bytového domu upravuje životnosť na 100 rokov.</p>			

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete 2.opak. dražby, LV č.6767, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI Poradové číslo 33
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva č.V 746/2000 z 9.5.2000-1253/2000. Iné údaje: Právo užívania pozemku parc. č. 7203/4 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 2785481/97. Poznámky k nehnuteľnosti -
Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 310/09 z 6.7.2009 (Ex. úrad Bratislava-JUDr.Rudolf Krutý) na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5, v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B 33 /zapísané 6.8.2009, P2 617/09/-1597/09
Počas trvania záložného práva č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, P 1083/16 - 3643/16 1
Počas trvania záložného práva č. 1381/52922/2020 z 07.12.2020 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané 15.01.2021, P-52/2021 - vz.128/21
Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 00585441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, č. 255EX 438/21 z 21.05.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková), na byt č.32, 6. poschodie, vchod 5 v bytovom dome so s.č. 2785 na parc.č. 7203/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 975/278850, na podiel B33, zapísané 25.05.2021, P-550/2021 - vz.1465/21
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp.zn: VDS: 7-1/2024 zo dňa 02.05.2024 v prospech: SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na Byt číslo 32, číslo vchodu 5, 6.p., súpisné číslo stavby 2785 na pozemku registra C KN parc.č. 7203/4 a na spoluvlastnícky podiel B-33 o veľkosti 2535/278850 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-220/2024, zapísané dňa 06.05.2024 - v.z.929/24.
Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 255EX 341/21 zo dňa 26.08.2024 (Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech Slovenská konsolidačná , a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava , na podiel B-33, na byt č. 32, 6. posch., vchod č. 5, v bytovom dome so súp.č. 2785 na pozemku registra C KN p.č. 7203/4 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané dňa 26.08.2024, P387/2024 - v.z. 1669/24
Časť „C“: ŤARCHY
Poradové číslo 33
BEZPLATNÉ DOŽIVOTNÉ UŽÍVACIE PRÁVO PRE GABRIELA ŠINKU [* 3.9.1937] A ELENÚ VARJÚOVÚ R.ZIGMUNDOVÚ [* 23.3.1942] Č.V 746/2000 Z 9.5.2000 NA PODIEL B33-1253/2000. ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA LUČENEC, NOVOHRADSKÁ Č.1 IČO:316181 Č.716/2007-FR. Z 10.12.2007 NA PODIEL B33 BYT Č.32 NA VI.POSCHODÍ V BYTOVOM DOME SČ.2785 NA POZEMKU PARC.Č.7203/4-Z 3260/07-213/08.

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA V PROSPECH MESTA LUČENEC, NOVOHRADSKÁ Č.1, IČO: 316181, Č. 1163/2008 Z 10.12.2008, NA PODIEL B33, NA BYT Č. 32 NA 6.POSCHODÍ V BYTOVOM DOME SČ. 2785 NA POZEMKU PARC.Č. 7203/4-Z 4564/08-5/09
B 33-Exekučné záložné právo č.EX 310/09 z 24.9.2009(Ex. úrad Bratislava-JUDr.Rudolf Krutý) v prospech POHOTOVOSŤ s.r.o.,Pribinova 25,811 09 Bratislava,IČO:35807598,na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5, v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B 33 -do KN zapísané dňa 22.10.2009-Z 3474/09-2202/09
Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B 33 byt č.32 na VI.poschodí v bytovom dome sč.2785 na pozemku registra C KN parc.č.7203/4-Z 2038/11-1573/11.
Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, na podiel B33, na byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, Z 3687/16 - 3704/16
Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, na podiel B33, na byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, Z 3687/16 - 3704/16
Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č.1, Lučenec, IČO: 316181, č.1381/52922/2020 z

04.01.2021, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané 05.02.2021, Z-205/2021 - 430/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 438/21 z 07.06.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 00 585 441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, na Byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na pozemku registra C KN parc.č.7203/4 a na podiel B-33 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané dňa 08.06.2021, Z-2771/2021 - v.z.1635/21.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 107/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 36.400 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.400 eur	
K.	Najnižšie podanie	36.400 eur.	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
	b)	Orientačné/súpisné číslo	80
	c)	Názov obce	Košice
	d)	PSC	040 10
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	