

K063590

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Méhes Csaba
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 4115 / 7, 946 03 Kolárovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.08.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Belica
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/122/2020 S1208
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/122/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	9		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1208		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42049385		
V.	Správca dlžníka			
a.	Meno a Priezvisko	Csaba Méhes		
b)	Trvale bytom	Štúrova 4115/7, 94603 Kolárovo		
c)	Dátum narodenia	24.08.1967		
B.	Dátum vykonania dražby	26.11.2024		
C.	Miesto vykonania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)		
D.	Čas vykonania dražby	09:30 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:			
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 998, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to:				
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 567, druh pozemku Orná pôda o výmere 22997 m² - pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 959, druh pozemku Orná pôda o výmere 41807 m².				
Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{8}$ v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to:				
pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 1151, druh pozemku Orná pôda o výmere 26904 m².				
Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.				
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené:			
Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:				
Žiadne.				
Na liste vlastníctva č. 998 a č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň sú evidované nasledovné ťarchy:				
Záložné právo v prospech POHOTOVOST s.r.o. IČO:35807598 so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava V 1477/07- 101/07				
Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“				
Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).				
Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).				

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Advokátskej kancelárie Kubicová-Benkóczki s.r.o. Bratislava IČO:35917148 na základe exekučného príkazu č.EX 011/07 zo dňa 7.1.2008 Exekútorický úrad Bratislava Judr.Mária Zervanová súdny exekútor Z 614/08-16/08;

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31749542 na základe exekučného príkazu č.EX 29/08 zo dňa 31.3.2011 Exekútorický úrad Bratislava Judr.Viera Šovčíková súdny exekútor Z 1132/11- 41/11.

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	73.600,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) urobené	bolo	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	5150/56		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992		