

**K063319**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BIS Slovensko s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Továrenská 1 / 0, 943 03 Štúrovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 00 679 500

Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.

Sídlo správcu: Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice

Spisová značka správcovského spisu: 32K/12/2024 S2009

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 32K/12/2024

Druh podania: Iné zverejnenie

**Aktualizácia súpisu oddelenej podstaty**

Uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 32K/12/2024 zo dňa 14.06.2024, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 120/2024 zo dňa 21.06.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **majetok BIS Slovensko, s.r.o.**, so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo, IČO: 00 679 500, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 49781/N (ďalej len ako „Dlžník“). Týmto príslušný súd taktiež ustanovil do funkcie správcu konkurznej podstaty spoločnosť UBC 2020, k.s., S 2009, IČO: 53 151 135, so sídlom kancelárie Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice (ďalej len ako „Správca“). Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2024.

Ako Správca Úpadcu v súlade s §76 ods. 3 a § 77 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení predkladáme **aktualizovaný súpis oddelenej podstaty**:

Pôvodné znenie súpisu oddelenej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 186/2024 dňa 25.09.2024, K051488.

**Aktuálne znenie súpisu oddelenej podstaty:**

Oddelená podstata zabezpečeného veriteľa:

**Raiffeisenbank, a.s.**, so sídlom Hvězdova 1716, 140 78 Praha 4, Česká republika, IČO: 49 240 901

Súpisová zložka	Popis	List vlastníctva	katastrálne územie	Obec	Okres	Štát	Súpisová hodnota
<b>ZAPÍSANÉ NA LISTE VLASTNÍCTVA</b>							
pozemok registra "C" parc. č. 1399/84	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4838 m <sup>2</sup>	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	74 214,92 €
pozemok registra "C" parc. č. 1399/85	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 943 m <sup>2</sup>	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	14 465,62 €
pozemok registra "C" parc. č. 1399/86	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m <sup>2</sup>	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	4 095,78 €
pozemok registra "C" parc. č. 1399/88	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m <sup>2</sup>	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	6 872,32 €
pozemok registra "C" parc. č. 1399/89	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2939 m <sup>2</sup>	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	45 084,26 €
pozemok registra "C" parc. č. 1399/90	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3134 m <sup>2</sup>	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	48 075,56 €
stavba súp. č. 2548	administratívna budova a dielne	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	717 713,86 €
stavba súp. č. 2549	budova brúsky	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	135 291,10 €
stavba súp. č. 2550	rezáreň	4970	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	48 895,49 €
<b>NEZAPÍSANÉ NA LISTE VLASTNÍCTVA</b>							
Drobné stavby	sklad pri rezárni s.č. 2550 na p.č. 1399/86 prístrešok na p.č. 1399/90		Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	3 307,32 €
Ploty	plot na p.č. 1399/90 plot na p.č. 1399/89		Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	3 904,99 €
Vonkajšie úpravy	Spevnená plocha na p.č. 1399/88, 1399/89, 1399/90		Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	SR	15 089,17 €

**Právny dôvod vzniku/zriadenia zabezpečovacieho práva:**

Zmluva o záložnom práve na nehnuteľnosti zo dňa 20.11.2023 uzavretá medzi zabezpečeným veriteľom a Dlužníkom ako záložcom, na základe ktorej vklad záložného práva bol povolený dňa 27.11.2023 rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor pod V 5845/2023 zo dňa 27.11.2023 – t.j. záložné právo vzniklo dňom registrácie záložného práva v katastri nehnuteľností.

**Poradie zabezpečovacích práv:** prvé

**Poradie zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok:** 146 – 183 a 186 – 188

Na základe ustanovenia § 77 ods. 2 ZKR správca uvádza aj ďalšie zabezpečovacie práva k vyššie uvedeným súpisovým zložkám majetku:

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500

**Právny dôvod vzniku/zriadenia zabezpečovacieho práva:**

Záložné právo zriadené rozhodnutím Daňového úradu Nitra č. 101375444/2024 zo dňa 10.05.2024, vykonateľné dňa 13.05.2024, právoplatné dňa 28.05.2024, zapísané do katastra nehnuteľností na základe listiny Z2805/2024 - č. zmeny 372/2024.

**Poradie zabezpečovacích práv:** druhé

**Správca vykonal aktualizáciu súpisu oddelenej podstaty v súlade s § 76 ods. 3 a § 77 ods. 6 ZKR na základe znaleckého posudku vypracovaného č. 7/2023 vypracovaného Ing. Dominikom Ilavským za účelom doplnenia položiek, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, avšak sú neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľností zapísaných v katastri a zároveň nie sú nepatrnej hodnoty.**

V Leviciach, dňa 28.11.2024

**UBC 2020, k.s.**

**správca**