

X073337

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 6-24/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	2. opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 72 na 7. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/24-31, súpisné číslo: 2904, vchod: 27, zapísaný na LV č. 6674, nachádzajúci sa na parcele č. 7202/13 o výmere 1651 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2904 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414, vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/13 pod stavbou s.č. 2904 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2904 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7202/13 je evidovaný na liste vlastníctva č.6674. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 7.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice (nesprístupnená). Evidovaná podlahová plocha bytu je 61,23 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariaďovacie predmety), výmena podláh za plávajúce, dlažby v predsieni a v kuchyni. Byt je v zanedbanom stave, bez elektro. Zatekanie strechy spôsobuje plesnenie stien, kanalizácia poruchová.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7202/13, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vstupov do bytového domu, výmena výplní otvorov – plastové okná a</p>			

vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovuje znalec na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec upravuje životnosť na 90 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete 2.opakovanej dražby, LV č.6674, k.ú.: Lučenec			
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 72			
Titul nadobudnutia:			
Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V-5/2020 z 23.01.2020 - v.z. 234/20.			
Iné údaje:			
LIST VL.Č.5414-61/97, 234/20.			
Právo užívania pozemku parc. č. 7202/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 2904-61/97, 234/20.			
Poznámky k nehnuteľnosti			
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 6-1/2024 z 02.05.2024 VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na byt č.72 na 7. poschodí bytového domu so s.č. 2904, vchod 27, na parcele č. 7202/13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, zapísané 06.05.2024, P219/2024 - vz.933/24			
Časť „C“: ĽARCHY			
Poradové číslo 72			
Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. na podiel B 72, byt č.72, vchod 27, 7.p. v bytovom dome s.č.2904 na C KN p.č.7202/13-Z 4660/11-2785/11, 2843/18, 234/20.			
Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č. V-3800/2019 z 17.01.2020, na podiel B 72, na byt č. 72, číslo vchodu 27, 7. poschodie v bytovom dome s.č. 2904 na pozemku registra CKN p.č. 7202/13 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/9769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 178/20, 234/20.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 156/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 50 900,00 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40.900 eur	
K.	Najnižšie podanie	50.900,00 eur	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
	b)	Orientačné/súpisné číslo	80
	c)	Názov obce	Košice
		d)	PSČ 040 10
	e)	Štát SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.5.1998	