

K063615

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Congo Tatiana, Ing.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Petrovicha 4476/8, 036 01 Martin
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Luticová
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/70/2024 S1774
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/70/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE I. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA:

JUDr. Eva Luticová, správca, so sídlom správcovskej kancelárie Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo, zn. správcu: S1774 (ďalej len „**správca**“), správca dlžníka: **Ing. Tatiana Congo**, nar. 31.03.1961, trvale bytom mesto Martin, 036 01 Martin, adresa na doručovanie: Jána Petrovicha 4476/8, 036 01 Martin (ďalej len „**dlžník**“) vyhlasuje v súlade s § 167n ods. 2 ZKR v spojení s § 167p ZKR **prvé kolo ponukového konania** na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu.

Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľné veci vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:

Pozemky:

Súp. zložka	Druh	Katastrálne územie	LV	Reg. KN	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota (EUR)
1.	Orná pôda	Spišská Nová Ves	7237	E	52840	1367	1/12	570,00
2.	Orná pôda	Spišská Nová Ves	7238	E	3234	5782	1/12	4 675,00
3.	Orná pôda	Spišská Nová Ves	7239	E	3233	6077	1/12	4 912,00

(ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“). Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 232/2024, dňa 29.11.2024.

Nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t. j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za akékoľvek vady (tak právne ako faktické) Nehnuteľností.

II. Súťažné podmienky:

Záujemca môže svoju ponuku naviazať výlučne na súpis majetku ako celok.

Lehota na doručenie ponúk: 10 dní. Lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí uplynutím desiateho kalendárneho dňa; v prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja, koniec lehoty pripadne na najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuky doručené po uplynutí lehoty správca odmietne ako oneskorené.

Kúpna cena: Kúpnu cenou na účely tohto ponukového konania bude suma uvedená v najvýhodnejšej ponuke. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu sa celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. **IBAN: SK75 8360 5207 0042 0527 7263, vedený v mBank, S.A. VS: 81, Poznámka: Ing. Tatiana Congo**, v lehote na predkladanie ponúk. Správca má právo odmietnuť neprimerane nízku ponuku.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk: Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne

po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Ďalšie podmienky: Zájemcovia musia doručiť záväzné ponuky do elektronickej schránky správcu s označením KONKURZ ING. TATIANA CONGO – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ alebo v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ ING. TATIANA CONGO – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Eva Luticová, správca, Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo.

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO, miesto podnikania v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo v prípade právnických osôb).
2. Označenie predmetu kúpy, t. j. Nehnuteľnosti.
3. Návrh kúpnej ceny v eurách.
4. Čestné prehlásenie, že záujemca nemá záväzky voči DIžníkovi.
5. Čestné prehlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania.
6. Čestné prehlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.
7. Číslo bankového účtu vo forme IBAN, na ktorý má byť vrátená záloha kúpnej ceny v prípade neúspešnej ponuky.
8. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

9. Prílohy ponuky:

9a) V prípade záujemcu, ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu a súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania.

9b) Doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti na účet Správcu.

9c) Plnomocenstvo na podanie ponuky s úradne osvedčeným podpisom v prípade, ak je záujemci zastúpený splnomocnencom.

Text ponuky a jej príloh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

Správca neprihliada na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, je podaná oneskorene alebo obsahuje akékoľvek ďalšie podmienky.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku aj v iných odôvodnených prípadoch.

Bližšie informácie o Nehnuteľnostiach, správca poskytne po individuálnej dohode so záujemcom.

Kontakt: spravca@luticova.sk

JUDr. Eva Luticová, správca