

X073344

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																		
Číslo dražby		Zn. 037/2024																
A.	Označenie dražobníka																	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																
II.	Sídlo/bydlisko																	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda																
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01															
e)	Štát	Slovenská republika																
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024																
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj																
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.																
E.	Kolo dražby	prvé																
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																	
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 853/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 391 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 853/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 80 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 853/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 15 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 854/1</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 1059 m²</td> </tr> </table> <p>Stavba</p> <table> <tr> <td>súp. č. 206</td> <td>RODINNÝ DOM</td> <td>na parc. č. 853/2</td> </tr> </table> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 997, okres: Lučenec, obec: Radzovce, katastrálne územie: Radzovce.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: ploty, kopaná studňa, vodovodná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, prístrešok.</p>				parc. č. 853/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 391 m ²	parc. č. 853/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 80 m ²	parc. č. 853/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²	parc. č. 854/1	Záhrada	o výmere 1059 m ²	súp. č. 206	RODINNÝ DOM	na parc. č. 853/2
parc. č. 853/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 391 m ²																
parc. č. 853/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 80 m ²																
parc. č. 853/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²																
parc. č. 854/1	Záhrada	o výmere 1059 m ²																
súp. č. 206	RODINNÝ DOM	na parc. č. 853/2																
Opis predmetu dražby																		
<p>Popis rodinného domu so súp. č. 206</p> <p>Starší vidiecky rodinný dom je osadený na svahovitý terén v okrajovej časti Radzoviec pod lesom, v čase obhliadky viac rokov neužívaný. Dom je samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený. Dom bol postavený v roku 1930, v roku 2003 bol čiastočne rekonštruovaný. Jedná sa o rodinný dom s jednou bytovou jednotkou.</p> <p>Popis pozemkov</p>																		

Pozemky v k.ú. Radzovce sú na LV evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, pričom parc. č. 853/2 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 853/3 bola kedysi drobná stavba, na parc. č. 853/1 je dvor, parc. č. 854/1 je záhrada. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653,podľa V 1741/09 z 26.8.2009,na pozemky parcela C KN č.853/1,853/2,853/3,854/1 a stavba rodinný dom súp.č.206 na parcele č.853/2-151/09,152/09 POZNÁMKY: 1, Oznámenie o dražbe Zn. 037/2024 z 14.10.2024 dražobnou spoločnosťou: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Mgr. Juraj Hamara, notár - súdny komisár, Dlhý rad 1431/16, 08501 Bardejov, na pozemky registra C KN parc.č.853/1, 853/2, 853/3, 854/1 a na stavbu: Rodinný dom s.č.206 na parcele č.853/2, zapísané 22.10.2024, P-466/2024 - v.z. 262/24.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	18.781,83 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.920,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 16.920,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	