

X073343

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 036/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. poschodie Kuzmányho 24, Martin, okres Martin, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Byt č. 4</b> na 2. p. bytového domu – Červenej armády 8, 10, so súp. č. 365, vchod 10, ulica Červenej armády v Martine, postavený na parc. č. 494/46.</p> <p><b>parc. č. 494/46</b> Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup></p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7442/89089.</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, LV č. 2884, okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Záturčie.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Popis bytového domu so súp. č. 365</b></p> <p>Bytový dom má 2 vchody, 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Na 1. - 3. nadzemnom podlaží sú situované byty. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a pivnice. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1958. V roku 2010 bol bytový dom čiastočne zateplený, bola realizovaná výmena klampiarskych konštrukcií, bola rekonštruovaná strešná krytina, vymenené okná a dvere na spoločných priestoroch, vymenené stúpacie rozvody. V roku 2023 bola kompletne rekonštruovaná elektroinštalácia.</p>			
<p><b>Popis bytu č. 4</b></p> <p>Trojizbový byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch obytných miestností, kúpeľne s WC, komory, príslušenstvo bytu tvorí 2x balkón a pivnica. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu. V čase ohodnotenia bol byt po staršej rekonštrukcii, zahŕňajúcej rekonštrukciu jadra, kuchyne, výmenu okenných a dverných otvorov, niektorých podláh, vykurovacích telies. Podlahová plocha bez pivnice je 69,18 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 5,25 m<sup>2</sup> a výmera balkónov je 2,44 m<sup>2</sup>.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

**ŤARCHY:**

1, Záložné právo zo Zák.č. 182/93 na bytové a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Červenej armády 365"

2, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 4, číslo vchodu 10, 2.p., súpisné č. stavby 365 na pozemku reg. C KN 494/46, podiel 7442/89089 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku reg. C KN s parc. č. 494/46 - V 2192/11 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 15.07.2011; vz 871/11; - V 2219/11, vklad zo dňa 20.07.2011; vz.887/11

**POZNÁMKY:**

1, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe na byt č. 4/2.p.,V:10, podiel 7442/89089 na spoloč. častiach a zariadeniach domu č.s. 365 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/46 , dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, dátum, čas a miesto konania dražby: 26.11.2024, o 16.00, Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1.poschodie, Kuzmányho 24, Martin - P-426/2024, zápis vykonaný dňa 25.10.2024; vz.1100/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	103.320,95 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	103.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 103.000,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983