

K063625

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Soňa Eremiášová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie 1.mája 460 / 8, 976 46 Valaská
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.03.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Nosko
Sídlo správcu: ul. SNP 33/18, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/178/2024 S512
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/178/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

1. kolo ponukového konania

V zmysle ustanovenia § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZKR“), vo veci speňaženia majetku dlžníka: **Soňa Eremiášová, nar. 01.03.1966, trvale bytom Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská** (ďalej len „úpadca“), týmto vyhlasujem 1. kolo ponukového konania na predaj nižšie uvedeného majetku tvoriaceho konkurznú podstatu v zmysle súpisu vykonaného správcom dňa 23.07.2024, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 144/2024 zo dňa 26.07.2024.

Majetok, ktorý správca ponúka na predaj predstavuje:

1. Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „C“, p.č. 1505

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 2392 m²

Číslo listu vlastníctva: 2198

Spoluvlastnícke podiely: **1/8 a 1/40**

Katastrálne územie: Valaská

2. Typ súpisnej zložky majetku: Stavby

Na pozemku číslo: parcelné číslo: 1505

Druh stavby: polyfunkčný dom – z toho byt č. 3, poschodie 3, vchod 5, spolu s podielom

priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na

príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6900/673190

Súpisné číslo: 460

Číslo listu vlastníctva: 2198

Spoluvlastnícke podiely: **1/8 a 1/40**

Katastrálne územie: Valaská

Súpisová hodnota majetku zapísaného ako súpisové zložky č. 1 a 2 (aj mena): 2.000,- EUR

(ďalej ako „Ponúkaný majetok“).

Vyzývam všetkých záujemcov, aby v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku predložili správcovi cenové ponuky na odkúpenie Ponúkaného majetku. Zájemcovia doručia svoje cenové ponuky v písomnej podobe správcovi na adresu: JUDr. Vladimír Nosko, SNP 33/18, 990 01 Veľký Krtíš, v zalepenej nepoškodenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 2OdK/178/2024 - NEOTVÁRAŤ“

Predložená ponuka musí spĺňať nasledujúce podmienky:

- Písomná ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, teda „Číslo súpisovej zložky ... – Typ súpisovej zložky majetku, Parcelné/súpisné číslo, Druh pozemku/stavby ..., Výmera ..., Číslo listu vlastníctva, Spoluvlastnícky podiel, Katastrálne územie,“ označenie záujemcu spôsobom, ktorý vylučuje jeho zámenu s inou osobou, kontaktné údaje záujemcu, návrh kúpnej ceny a označenie IBAN účtu záujemcu pre účely vrátenia zloženého preddavku na kúpnu cenu pre prípad, že tento sa nezapočíta na kúpnu cenu.

- Prílohou predloženej ponuky musí byť aj doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu.

Zájemca o kúpu Ponúkaného majetku je povinný uhradiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej ceny na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. č. IBAN: SK51 0900 0000 0000 7053 2344, VS 21782024, poznámka pre prijímateľa: označenie záujemcu – záloha na kúpnu cenu, tak, aby bola pripísaná najneskôr do 10 dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

V zmysle ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR správca bude prihliadať iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Najnižšia možná ponúkaná kúpna cena musí byť vo výške súpisovej hodnoty stanovenej správcom. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam. Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu v lehote do 10 dní odo dňa určenia víťaza ponukového konania na účty, ktoré vo svojich ponukách záujemcovia uvedú.

JUDr. Vladimír Nosko, správca