

Dražby

X073077

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 11. 2024
Číslo exekučného konania: EX 15/2024
Poradie dražby: 2. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421917310894
Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk

Dátum konania dražby: 14. 1. 2025
Čas konania dražby: 13:30
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Krupina
Obec: Krupina
Kataster: Krupina
Číslo listu vlastníctva: 3464

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 212/3
Výmera: 33 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: 34

Typ parcely: C
Číslo parcely: 318/2
Výmera: 192 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 16

Typ parcely: C
Číslo parcely: 318/7
Výmera: 165 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 318/8
Výmera: 117 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 318/9
Výmera: 24 m²

Dražby

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 16

Stavba

Supisné číslo: 579
Typ parcely: C
Číslo parcely: 318/9 a 318/2
Druh stavby: 20
Popis stavby: Prevádzkový objekt s ubytovacím zariadením

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: HONT-stav spoločnosť s ručením obmedzeným - IČO: 31578756
Miesto TP/Sídlo: Kuzmányho 22 963 01 Krupina
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 406000 EUR

Výška zábezpeky: 152250 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 24 hod. dňa 13.01.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 1524
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 304500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 1. 2025

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kuzmányho 22, 963 01 Krupina

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.